



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-335 /3/
ГР. БУРГАС 26. 07. 2022

ДО
НИКОЛАЙ ШУРЕЛОВ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1278 по КК на гр. Бургас, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, община Бургас“, с възложител НИКОЛАЙ ШУРЕЛОВ

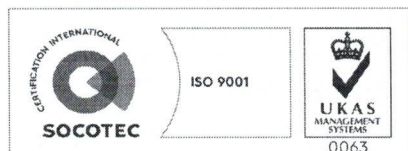
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-335/2022 г. в РИОСВ-Бургас за промяната в инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Промяна на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1278 по КК на гр. Бургас, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-335(1)/26.02.2021 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.13.1278, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, община Бургас“, с което е определил, че дейностите свързани с реализацията на предложението не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Представената за настоящо разглеждане промяна в инвестиционното предложение се състои в начина на отвеждане на формираните битови отпадъчни води от жилищната сграда, като се предлага те да се събират в безотточна изгребна яма.

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна в начина на отвеждане на отпадъчните води не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



При нова справка към днешна дата се потвърди, че ПИ с идентификатор 07079.13.1278 по КК на гр. Бургас, м. „Лозята“, землище на кв. „Банево“, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада в** защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че промяната в начина на отвеждане на формираните отпадъчни води от жилищната сграда **е допустима**, спрямо режима на дейностите в защитена зона BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (имот, граничещ със застроени терени) и характера на промяната в процедирано инвестиционно предложение (промяна в начина на отвеждане на отпадъчните води), считам че при реализацията ѝ, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщам Ви внимание, че инвестиционното предложение може да се реализира при следните условия:

1. Приоритетно да се проучи възможността за включването на отпадъчните води от жилищната сграда – предмет на инвестиционното предложение, в Канализационна система на агломерация Бургас-Ветрен (кв. „Ветрен“, кв. „Минерални бани“, кв. „Рудник“ и кв. „Черно море“ на град Бургас), при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;

2. До включване на отпадъчните води от инвестиционното предложение в селищната канализационна система, същите да се отвеждат във водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите и санитарно-хигиенните изисквания, като за изчерпването и предаването им за пречистване в пречиствателна станция за отпадъчни води да бъде сключен договор с ВиК оператор.

Остава в сила обстоятелството вписано в писмо с изх. № ПД-335(1)/26.02.2021 г. на РИОСВ-Бургас, а именно че при необходимост от промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота или за потвърждаване на това, настоящото писмо също не може да послужи.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на промяната в инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

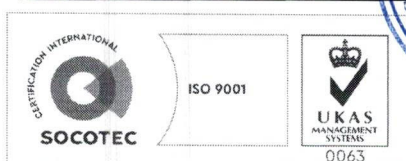
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

