



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2033 (1)  
ГР. БУРГАС 26. 07. 2022

ДО

„ФОРТ НОКС“ ООД

ГР. СОФИЯ, Р-Н МЛАДОСТ, БУЛ. „ЦАРИГРАДСКО ШОСЕ“ № 90

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за хранене – ресторант „Аквагрил“ в имот с идентификатор 51500.45.79 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско бласто“, община Несебър“, с възложител „ФОРТ НОКС“ ООД

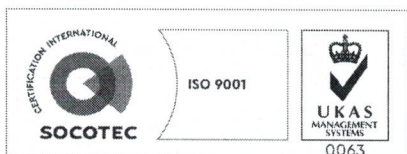
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2033/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на заведение за хранене – ресторант „Аквагрил“ в имот с идентификатор 51500.45.79 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско бласто“, община Несебър“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на заведение за хранене – ресторант „Аквагрил“ в имот с идентификатор 51500.45.79 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекьойско бласто“, община Несебър. За този имот има одобрен проект за изграждане на жилищна група „Орхидея форт гардън“, част от която е реализирана. Поради промяна на инвестиционните намерения, сгради „F7“ и F8“, които са част от тази жилищна група няма да бъдат реализирани.

Имотът е с площ 51927 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за друг курортно-рекреационен обект“. Застроената площ съгласно кадастър е общо 7595 кв.м - 19 броя обекти. Със Заповед № 362/20.04.2007 г., кметът на община Несебър е одобрил ПУП-ЧИПЗ, касаещ обединяването на имоти с идентификатори 51500.45.72 и 51500.45.41 и образуването на нов имот с идентификатор 51500.45.79, с цел ситуиране на вискоетажна свободна застрояка, за изграждане на жилищни сгради за сезонно ползване, офиси и търговски обекти. Със Заповед №КД-14-02-334/15.03.2007 г. началникът на Служба по кадастър-Бургас одобрява изменение на Кадастралните карти и кадастралните регистри за гр. Несебър, община Несебър, одобрена със Заповед №РД-18-46 от 18.08.2006 г. на изпълнителния директор на АК, за имоти с идентификатори 51500.45.72 и 51500.45.41, състоящо се в обединяване на двата имот в нов имот с идентификатор 51500.45.79 по КК.

За реализиране на заведение за хранене – ресторант „Аквагрил“ е определена площ от 900 кв.м в североизточния край на с ПИ идентификатор 51500.45.79 по КК на гр. Несебър. Сградата ще бъде изградена в посока североизток/югозапад, като от североизток е обособена зоната на кухнята със съпътстващите я обслужващи помещения – складови, битови и т.н.,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



зоната на бара и зоната на санитарните възли за посетители. От югозапад е обособена покрита отворена зона за посетители с капацитет 60 места. Пред нея ще бъдат разположени вани за жива риба за продажба. От югоизток е обособен паркинг за 10 коли с възможност за зареждане на електромобили. Конструкцията на сградата е смесен тип – дърво и метал. Фундирането е на единични фундаменти.

Предвижда се изместване на съществуващ площадков водопровод с диаметър ф125мм ПЕВП. Захранването на сградата с вода за битово-питейни нужди ще се осъществи посредством новопроектиран площадков водопровод. За формираните битово-фекални отпадъчни води от новопредвидената сграда ще се използва съществуващата площадкова канализация.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 51500.45.79 по КК на гр. Несебър, местност „Инджекойско бласто“, община Несебър не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо /на 0,49 км/ е разположена защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изменена със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (допълнително изграждане на ресторант в имот с налично строителство), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

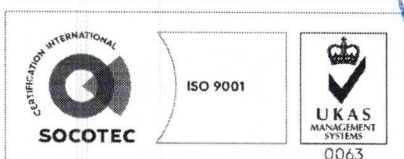
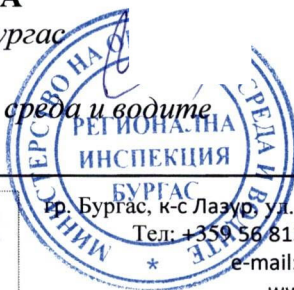
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

