



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1727 (3)
ГР. БУРГАС 26. 07. 2022

ДО
ЖАНЕТА ХАДЖИЕВА
„ВТА ГРУП“ ЕООД
УЛ. „ЙОРДАН ЙОВКОВ“ № 3
ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на 13 броя еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.436 по КККР на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, община Бургас“, с възложители: Жанета Хаджиева и „ВТА Груп“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1727/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на 13 броя еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.436 по КККР на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на 13 броя еднофамилни жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.30.436 по КККР на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, община Бургас. Съгласно Решение № КЗЗ-17 от 27.12.2010 г. на Комисията на земеделските земи към МЗХ гр. София, е променено предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди на територия, попадаща в бъдещо разширение на кв. „Крайморие“, гр. Бургас. Считано от 05.05.2022 г., ПИ с идентификатор 07079.30.436 по КККР на гр. Бургас, кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, община Бургас е урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване“ (до 10 m) и площ 4678 кв. м, стар номер УПИ VII-3172, квартал 47 по плана на кв. „Крайморие“, м. „Кафка“, община Бургас. Представена е и Скица извадка № П-11/19.01.2022г., издадена от Дирекция „ЦАУ Приморие“ към Община Бургас, в която е отразено, че имотът попада в устройствена зона „Жм2“ с показатели на застрояване: Височина до 10м, Пзастр. 30%, Кинт. 1,2 и Позел. 50%, като 25% от нея за дървесна разстителност, свободно застрояване, паркиране в рамките на УПИ.

Новопредвидените сгради ще бъдат с капацитет общо 26-30 обитателя, ще се обособят и 13 броя паркоместа в границите на имота. Предвижда се изграждане на уличен водопровод ПЕВП ф160, с дължина 50,20 м и ПЕВП ф110, с дължина 475,90 м от довеждащ водопровод етернит DN 150. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от новопредвидените сгради ще се изгради улична битова канализация PP SN 10 DN/OD 315, с дължина 234,25 м от ПИ с ид. 07079.30.436 по КК до проектна улична битова канализация в о.т. 194, кв. „Крайморие“. Електрозахранването на сградите



ISO 9001



0063

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ще се осъществява от ел. мрежата на квартала. Комуникационно-транспортния достъп ще се осъществява по съществуваща улична мрежа, граничеща с имота от югоизток и югозапад.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасетата на водопровод и канал не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 1,11 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасетата и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че **имотът и трасета не засягат площ с характеристика на пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание, във връзка с гореизложеното, инвестиционното предложение може да се реализира при следното условие:

1. Включването на всички отпадъчни води, в резултата на реализация на инвестиционното предложение, в канализационна система с изградена и въведена в редовна експлоатация ПСОВ, при спазване изискванията на чл. 125 и на чл. 125а от Закона за водите;

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

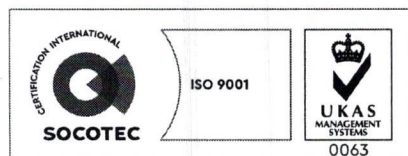
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

