



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2036 (4)
ГР. БУРГАС 26. 07. 2022

ДО
„КОВАЧЕВИ“ ООД
Ж.К. „ИЗГРЕВ“, БЛ. 9, ЕТ. 8, АП. 15
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

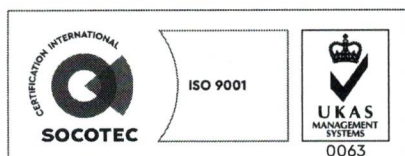
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност до 9,9 kWp върху покрива на сграда, разположена в ПИ с идентификатор 53045.501.328 по КК на гр. Обзор, община Несебър“, с възложител: „Ковачеви“ ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2036/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност до 9,9 kWp върху покрива на сграда, разположена в ПИ с идентификатор 53045.501.328 по КК на гр. Обзор, община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с номинална мощност до 9,9 kWp върху покрива на сграда, разположена в ПИ с идентификатор 53045.501.328 по КК на гр. Обзор, община Несебър. Централата ще се състои от 18 броя фотоволтаични панела, с единична мощност 550 Wp, един трифазен инвертор и кабелна линия. Панелите ще бъдат монтирани на метална конструкция на покрива на сградата в имота. Присъединяването на централата към електроразпределителната мрежа ще бъде съществуващо електромерно табло, ситуирано пред ПИ с идентификатор 53045.501.328, КРШ 4-7, изв. 9, ТНН-2 на ТП/БКТП „Детс. Градина 1“, КЛ/ВЛ ОБЗОР-ВАРНА ЕНЕРГО ПР, п/ст Бяла. ФЕЦ ще произвежда електрическа енергия за собствени нужди, остатъкът от произведената електроенергия ще се връща в ел. мрежата. Имотът е с площ 463 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „средно застрояване“ (от 10 до 15 м), ведно с построена в него сграда с идентификатор 53045.501.328.1 със ЗП 193 кв. м, с предназначение „хотел“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,95 км) е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационите граници на гр. Обзор) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуваща сграда), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

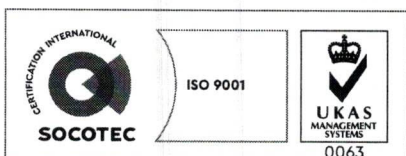
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

