



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1849, 1853 (3)  
ГР. БУРГАС 25. 07. 2022

ДО:  
ПАВЛИНА КИРЯКОВА  
ГР. ПОМОРИЕ,

„ШАНС-М ИНВЕСТ“ООД  
ГР. ПЛОВДИВ, Р-Н ЦЕНТРАЛЕН, УЛ. „ХАН КУБРАТ“ № 1, ЕТ. 5, АП. 505

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Разделяне на ПИ с идентификатор 57790.127.17 по КККР на с. Порой, община Поморие на два УПИ и изграждане по една жилищна сграда и склад за промишлени стоки във всеки УПИ“, с възложители ПАВЛИНА КИРЯКОВА и „ШАНС-М ИНВЕСТ“ООД

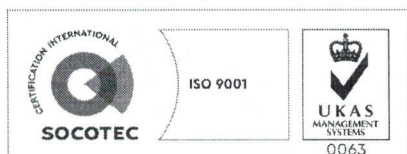
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1849, 1853/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Разделяне на ПИ с идентификатор 57790.127.17 по КККР на с. Порой, община Поморие на два УПИ и изграждане по една жилищна сграда и склад за промишлени стоки във всеки УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатор 57790.127.17 по КККР на с. Порой е урбанизирана територия, с начин на трайно ползване „За животновъдна ферма“ и е с площ 6029 кв.м, в едно с изградената селскостопанска сграда, която е с площ 853 кв.м. Предвижда се изменение на ПУП-ПРЗ за имата с цел разделянето му на два нови УПИ, допуснато със Заповед № РД-16-815/27.05.2022 г. на кмета на Община Поморие.

Новообразуваните имоти - УПИ I и УПИ II ще бъдат с площи съответно - 3014 кв.м и 3015 кв.м, отредени „за складова база и жилищна сграда“, с параметри на застрояване съгласно устройствена зона „Пп“, както следва: Височина до 7м /2 ет./; Плътност до 80%; Кинт до 2,0; Озеленяване 20%; паркиране в рамките на УПИ.

С инвестиционното предложение се предвижда изградената в новообразувания УПИ II сграда да бъде запазена и преустроена в жилищна сграда и склад за промишлени стоки. В УПИ I не налично строителство, като в границите му се предвижда да се изградят жилищна сграда и склад за промишлени стоки. Комуникационно-транспортния достъп се осъществява по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



съществуващата улична мрежа. Не се предвижда изграждане на нова техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 57790.127.17 по КККР на с. Порой, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близко /граница югоизточно/ е разположена защитена зона BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009 г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (бивш стопански двор към с. Порой, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на две жилищни сгради и складове), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

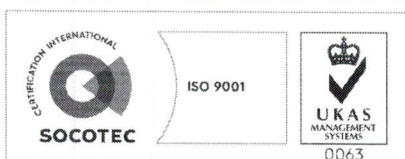
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

