



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1941 (3)  
ГР. БУРГАС 25. 07. 2022

ДО

„ИНЖЕНЕРИНГОВА КОМПАНИЯ СИТИ ГАЗ“ ЕООД

УЛ. „ЗАХАРИ СТОЯНОВ“ № 14 ЕТ.1 АП.1

ГР. СТАРА ЗАГОРА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

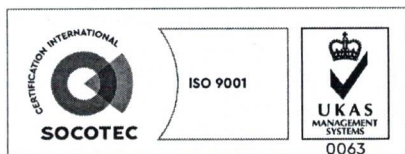
**Относно:** Инвестиционно предложение /ИП/: „Изготвяне на Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.605.654 по КККР на гр. Бургас, УПИ VIII-654, кв.41 по плана на ПЗ „Север“ за разделяне на имота, изграждане на пристройка и реконструкция на цех за студена обработка на метали и складове с идентификатор 07079.605.654.1 по КККР“, с възложител: „Инженерингова Компания Сити Газ“ ЕООД

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1941/24.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесената информация с вх. № ПД-1941/07.07.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изготвяне на Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.605.654 по КККР на гр. Бургас, УПИ VIII-654, кв.41 по плана на ПЗ „Север“ за разделяне на имота, изграждане на пристройка и реконструкция на цех за студена обработка на метали и складове с идентификатор 07079.605.654.1 по КККР“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал следните документи:

- Писмо с изх. № ПД-2150(3)/23.10.2018 г., с което е определил, че дейностите свързани с ИП: „Изграждане на цех за студена обработка на метали и складове в УПИ VIII-764, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложител: „Индустириален и Логистичен Парк-Бургас“ АД, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1574(1)/19.08.2020 г. за план: „Изменение на ПУП-ПЗ в обхвата на ПИ с идентификатори 07079.605.639 и 07079.605.654 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ VIII-654 и УПИ V-764, кв. 71 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас/“, с възложител: „Индустириален и Логистичен Парк-Бургас“ АД и „Инженерингова Компания Сити Газ“ ЕООД, с което е определил, че предвид наличните данни не може да се потвърди, че с реализация на конкретния план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС.

За „Цех за студена обработка на метали и складове“, със ЗП 5607 кв.м, РЗП 6109 кв.м, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.605.654 по КК на гр. Бургас - УПИ VIII-654, кв.41 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас е налично Разрешение за строеж № О-16/12.03.2019 г., издадено от Община Бургас.

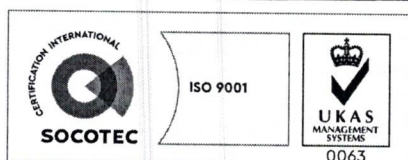
С настоящия Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ се предвижда:

1) Разделяне на ПИ с идентификатор 07079.605.654 по ККР на гр. Бургас, идентичен с УПИ VIII-654, кв.41 по плана на ПЗ „Север“ и съответно съществуващата сграда в него с идентификатор 07079.605.654.1 по ККР на гр. Бургас, представляваща цех за студена обработка на метали и складове. Показателите на застрояване ще останат без промяна, съгласно одобрените за устройствена зона „Пп/1а“, а именно: височина 1-3 (15-20м), плътност до 60%, Кинт до 2,0, озеленяване мин 20%. Запазено ще бъде сключеното застрояване на имотите по новата регулационна граница. Новообразуваните УПИ ще бъдат УПИ VII-654 и VIII-654, кв. 41 по плана на ПЗ „Север“, с площи съответно - 6750 кв.м и 3637 кв.м.

2) Изграждане на пристройка към северната част и реконструкция на цех за студена обработка на метали и складове с идентификатор 07079.605.654.1 по ККР. Предназначението на помещенията остава без промяна - за студена обработка на метали, производство на сродни компоненти и разширяване на складовата база. Предвижда се входните врати от изток ще бъдат достъпни чрез рампи, непосредствено от терена. Предвиден е достъп до сградата от всички страни. В свободната, източна част на парцела към улицата ще се осъществява паркирането на автомобилите. От запад нивото на терена ще се вдигне и е отчетено при подготовката на нивата на готовите подови повърхности в производствените и помощни помещения. Сградата, която ще се пристрои ще бъде на един етаж, с частична галерия за офиси и битови помещения (съблекални). На западната фасада се предвиждат допълнителни аварийни изходи, с двойни метални врати 200/350 см. Сградата ще бъде разделена на две, с брандмауери, като производствена дейност ще се осъществява само в северното междуосие. Останалите помещения са предвидени за съхранение на промишлени стоки. Освен основните халета, обекта ще съдържа следните помощни помещения: санитарно битови помещения: включват санитарен възел, умивалня. Със стени от леки преградни конструкции, под - от теракотни плочи и влагоустойчив окаченият таван; офиси: оборудван за поддръжка на производствения процес; битови помещения: за преобличане и почивка на работещите.

За имотът са предвидени директни връзки с прилежащите улици. По усилен и маневрен площад, на тревна fuga, ще е достъпен корпусът на сградата. До имота има съществуваща техническа инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от ЗООС и не подлежат на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.605.654 по КKKP на гр. Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: незастроен имот за производствен, складов обект. Общата площ на имота е 10 387 м<sup>2</sup>.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, но **попада** в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места) с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008 г. (обн., ДВ, бр.102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал. 2 и ал.3 във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че предвидените дейности по реализация на ИП са допустими спрямо:

- режимът на защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро”, определен със заповедта за обявяването, изменението и допълнението ѝ.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в промишлена зона/, обема /РЗП 6 109 м<sup>2</sup>/ и характера /разделяне на имота, изграждане на пристройка и реконструкция на цех/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху защитена зона с код BG0000273 „Бургаско езеро” от мрежата Натура 2000, по отношение на:

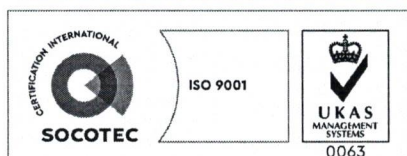
- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване, тъй като само част от теренът, в които е предвидено да се реализира ИП, попада в защитена зона, а характера и обема на предвидените дейности не предполага трайно и необратимо влошаване на площта на естественото разпространение на типовите природни местообитания в Натура 2000 места;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в ЗЗ, тъй като с реализацията на ИП и последващата експлоатация не се създават условия за изменение на територията и ключови елементи на околната среда определящи структурата и естественото функциониране на местообитанията;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, предвид обстоятелството, че реализацията на ИП и последващата експлоатация не е свързана с генериране на вибрации, светлинно излъчване, визуално въздействие и др.;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, предвид местоположението и предвижданията на ИП;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти. Съобразно местоположението, обема и характера на ИП, с реализацията и експлоатацията му не се очаква кумулиране и допълнителни въздействия върху засегнатата защитена зона, спрямо оценените въздействия върху защитените зони чрез проведената процедура по ОС, съвместена с процедурата по ЕО, за предвижданията на ОУП на гр. Бургас, в резултат на което е постановено Становище по ЕО № БС-23-11/2010 г. ИП е предвидено да се реализира в обхвата на определена с ОУП територия, а реализацията и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





експлоатацията му не е свързана с натрупване и/или наслагване на въздействия водещи до значително или постоянно безпокойство на видовете, предмет на опазване в засегнатите ЗЗ, както и до промяна на строктуроопределящите и функционални фактори на средата, от значение за естественото функциониране на елементите на засегнатите защитени зони.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изготвяне на Комплексен проект по чл.150 от ЗУТ в обхвата на ПИ с идентификатор 07079.605.654 по КККР на гр. Бургас, УПИ VIII-654, кв.41 по плана на ПЗ „Север“ за разделяне на имота, изграждане на пристройка и реконструкция на цех за студена обработка на метали и складове с идентификатор 07079.605.654.1 по КККР“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в терена **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

В допълнение на гореизложеното Ви обръщам внимание, че в Писмо с изх. № ПД-2150(3)/23.10.2018 г. на Директора на РИОСВ-Бургас са поставени нормативни изисквания към дейността Ви, които са задължителни за изпълнение.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

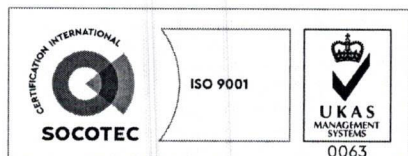
*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

