



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-706 (6)

ГР. БУРГАС

25. 07. 2022

ДО

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС” ЕООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „ЦАР СИМЕОН I” № 82

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изместване на енергийно съоръжение МБКТП „Сентрал парк 2“ 3x800 kVA в УПИ I-195, кв.16 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК на гр. Бургас, кабели 20 kV и кабели НН“, с възложител „СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС” ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-706(5)/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изместване на енергийно съоръжение МБКТП „Сентрал парк 2“ 3x800 kVA в УПИ I-195, кв.16 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК на гр. Бургас, кабели 20 kV и кабели НН“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

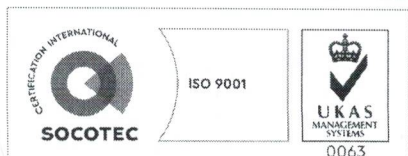
Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-706(2)/23.03.2022 г. за инвестиционно предложение „Изграждане на МБКТП „Сентрал парк 3“ 3x800kVA, 20/0.4kV и Кабели 20 kV от МБКТП „Сентрал парк 1“ и МБКТП „Сентрал парк 2“ до нов МБКТП „Сентрал парк 3“ в УПИ I-195, кв. 16 по плана на ПЗ „Север”, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК на гр. Бургас“, с което е определил, че посоченото предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изместването на МБКТП „Сентрал парк 2“ и свързаните с него захранващи кабелни линии 20 kV и кабели НН, захранващи Секция 3 от смесената сграда.

Предвижда се изграждане на кабелни трасета за външни захранващи линии 20 kV:

- от КРУ на МБКТП „Сентрал парк 1“ до от КРУ на МБКТП „Сентрал парк 2“ – нов;
- от КРУ на МБКТП „Сентрал парк 2“ до от КРУ на МБКТП „Сентрал парк 3“ – нов.

Осигуряването на кабелните трасета ще даде възможност да се обезпечи захранването на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



всички кабелни секции в рамките на многофункционалната сграда.

Енергийното съоръжение „Сентрал парк 2“ е БКТП 3x800kVA, 20/0.4kV – готова за работа бетонна комплектна, разпределителна уредба с обща дължина 15,6 м и широчина 2,6 м, изпълнена като 3 отделни модула, всеки с дължина 5,2м. Фундаментът на БКТП е излят във фабрични условия и е монтиран върху армирана бетонна плоча с дебелина 10 см.

Таблата НН са разположени в отделно помещение.

Изместването на енергийното съоръжение е на разстояние 5,75 м в посока към сградата.

За изместване на съоръжението е необходимо предварително да се изпълнят следните дейности:

- разкачване на всички външни връзки към съоръженията – кабели СН от КРУ и кабели НН от ТНН и изваждането им от фундамента на МБКТП;
- разкачване на вътрешните връзки – от ТМ към КРУ „Защита трафо“ и от ТМ към главните прекъсвачи на ТНН;
- разкачване на еквипотенциалната шина от заземителния контур;
- изваждане на силовите трансформатори от трансформаторните помещения.

Кабелната линия 20 kV от КРУ на МБКТП „Сентрал парк 1“ до от КРУ на МБКТП „Сентрал парк 2“, е изпълнена в изкоп 0,9/0,4 м, под тротоарна настилка. Кабелите са положени върху пясъчна подложка и обратен насип с трамбована пръст. За достигане на КЛ до новото място на МБКТП, ще се наложи удължаване на 20 kV кабели с по 6 м. За целта ще се изпълнят 3 броя кабелни муфи и нови кабелни глави 20 kV. Монтажът на кабелните муфи и глави ще се извърши от ЕР Юг.

От МБКТП „Сентрал парк 2“ до от КРУ на МБКТП „Сентрал парк 3“ – нов предстои изтегляне на нова КЛ 20 kV. КЛ ще се изтегли след преместване на енергийното съоръжение и удължаването ѝ няма да е необходимо.

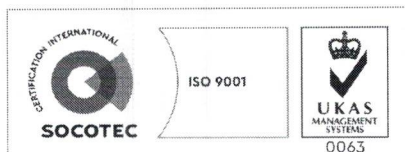
Подвеждането на КЛ 20 kV към МБКТП, над нивото на сутерена, ще се изпълни в бетонов кабелен канал с дължина 3,2 м. Кабелния канал ще се затвори с капаци от полимер-бетон. Върху капациите ще се изпълни тротоарна настилка.

За преодоляване на денивелацията между КЛ, положени в земята и нивото на кабелния канал, до сутеренната стена ще се изгради вертикална кабелна шахта.

Уведомявам Ви, че заявената промяна не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от Закона за опазване на околната среда, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ I-195, кв.16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК на гр. Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,94 км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на настоящото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След нова проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

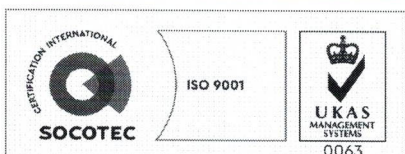
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

