



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2003 (4)  
ГР. БУРГАС 25. 07. 2022

ДО

„ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД  
РАЙОН „МЛАДОСТ“, Ж.К. „МЛАДОСТ 4“,  
БИЗНЕС ПАРК СОФИЯ, СГРАДА 6  
ГР. СОФИЯ

чрез пълномощник: ПАВЛИНА ГЕОРГИЕВА  
ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

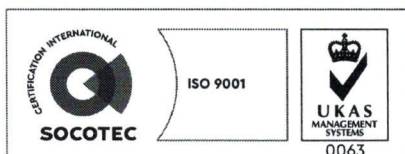
**Относно:** Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща базова станция № 5248 на „Цетин България“ ЕАД, разположена върху сграда с идентификатор 58356.506.189.1, нахождаща се в ПИ с идентификатор 58356.506.189, гр. Приморско, община Приморско“, с възложител: „ЦЕТИН БЪЛГАРИЯ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2003/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща базова станция № 5248 на „Цетин България“ ЕАД, разположена върху сграда с идентификатор 58356.506.189.1, нахождаща се в ПИ с идентификатор 58356.506.189, гр. Приморско, община Приморско“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда преустройство на съществуваща базова станция № № 5248 на „Цетин България“ ЕАД, разположена върху сграда с идентификатор 58356.506.189.1, нахождаща се в ПИ с идентификатор 58356.506.189, гр. Приморско, община Приморско. За съществуващата базова станция № 5248 са издадени Разрешения за ползване № ДК-07-111/18.03.2010 г. и № СТ-05-1123/08.07.2016 г. от Дирекция Национален Строителен Контрол, строежът е изпълнен съгласно Разрешения за строеж № 63/27.05.2009 г. и № 78/28.11.2015г. издадени от гл. архитект на Община Приморско.

Преустройството е свързано с цел повишаване качеството и капацитета на мобилната мрежа на телекомуникациите, чрез надграждане на станциите. За целта се предвижда монтаж на нови антени и допълващо оборудване към тях, което налага укрепването на съществуващата мачта. Оборудването е монтирано към опорна метална скара на терена до



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





сградата. Мачтата е монтирана върху сграда с идентификатор 58356.506.189.1, представляваща друг вид сграда за обитаване със ЗП 89 кв. м.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

Сграда с идентификатор 58356.506.189.1, находяща се в ПИ с идентификатор 58356.506.189, гр. Приморско, община Приморско не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (0,22 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Приморско) и характера на инвестиционното предложение (преустройство на съществуваща базова станция), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горе посочената най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, се установи, че в имота в който е разположена сграда с идентификатор 58356.506.189.1 **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

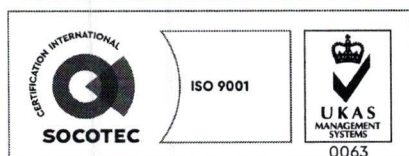
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

