



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1627 (3)
ГР. БУРГАС 20. 07. 2022

ДО
СНЕЖАНА КАМБУРОВА-МАРКОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ VI - 6, м. „Чекелията“, землище на с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.36.9 по КК), община Бургас“, с възложител: Снежана Камбурова-Маркова

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1627/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ VI-6, м. „Чекелията“, землище на с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.36.9 по КК), община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на вилна сграда с четирискатен покрив в УПИ VI-6, м. „Чекелията“, землище на с. Твърдица (ПИ с идентификатор 72151.36.9 по КК), община Бургас. Електроснабдяването ще се осъществява от съществуваща ел. мрежа. Водоснабдяването ще се осъществява от съществуващ водопровод. За събиране на битово-фекалните отпадъчни води е предвиден подземен, водопълтен събирателен резервоар, който ще се източва от лицензирана фирма. Транспортният достъп ще бъде осъществен от съществуващ път граничещ с имота. УПИ VI – 6 е образуван от разделянето на ПИ №№ 036006 и 036007 на 14 нови УПИ, от който е част и настоящото УПИ, предмет на инвестиционното предложение и за него има влязъл в сила ПУП-ПРЗ одобрен със Заповеди №№ 612/06.04.2007г., 605/28.02.2013г., 907/03.04.2014г. и 885/24.04.1015г., издадени от Община Бургас. Имотът с площ 500 кв.м, с отреждане „за вилно строителство“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие /Натура 2000/. Най-близо (0,76 км) е разположена защитена зона BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (ДВ, бр. 23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

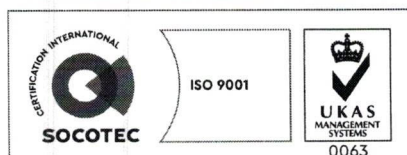
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

