



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1620 (37)  
ГР. БУРГАС 19. 07. 2022

ДО  
ТАНЯ БОДУРОВА  
ГР. ПОМОРИЕ,

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПОМОРИЕ

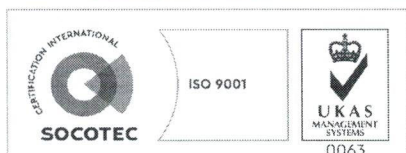
ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 35691.3.228 по КК на с. Каменар, община Поморие“, с възложител ТАНЯ БОДУРОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1620/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в имот с идентификатор 35691.3.228 по КК на с. Каменар, община Поморие“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Съгласно становище с изх. № ТСУ-1138-1/16.06.2022 г., издадено от гл. архитект на община Поморие, ПИ с идентификатор 35691.3.228 по КК на с. Каменар **попада в урбанизирана територия**. За УПИ V, кв. 35 по плана на с. Каменар /който е част от имот №003023 в землището на с. Каменар/ има издадено Разрешение за строеж №113 от 01.07.2021 г. за жилищна сграда с външни ВиК връзки. За имота е издадено Решение № 8 от 01.12.2016 г. на комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ. Издадена е виза №772 от 06.12.2021 г. от гл. архитект на община Поморие за проектиране на сграда в имота.

Разглежданият имот с идентификатор 35691.3.228 по КК на с. Каменар, община Поморие е с площ 522 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)“. Съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот вписан в Служба по вписванията на 16.11.2020 г., имотът представлява „незастроено дворно място“. В границите на имота се предвижда изграждане на една жилищна сграда. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод чрез изграждане на водопроводно отклонение. Електрозахранването ще се осъществи от съседен трафопост, чрез подземен кабел и улична разпределителна касета. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в септична яма.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 35691.3.228 по КК на с. Каменар, община Поморие не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии. **Попада** в защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 69/2009г.), Изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12, ал. 2 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че инвестиционното предложение **е допустимо** спрямо режима на защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяване и изменението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (урбанизиран имот, разположен непосредствено до жилищната регулация на с. Каменар) и характера на инвестиционното предложение (изграждане на жилищна сграда в имот с площ 522 кв.м), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0002043 „Емине” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

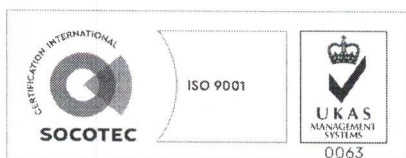
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

