



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1937 (2)
ГР. БУРГАС
18. 07. 2022

ДО
ВЕНЕРА ДИМИТРОВА
С. ЛОЗЕНЕЦ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 9,49 kWp, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 44094.12.1108.1, находящ се в ПИ с ид. 44094.12.1108, м. „Иванова колиба“, землище на с. Лозенец, община Царево“, с възложител: Венера Димитрова

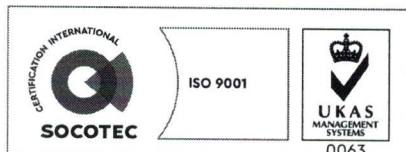
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1937/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 9,49 kWp, върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 44094.12.1108.1, находящ се в ПИ с ид. 44094.12.1108, м. „Иванова колиба“, землище на с. Лозенец, община Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електрическа централа с мощност 9,49 kWp за собствени нужди в ПИ с ид. 44094.12.1108, м. „Иванова колиба“, землище на с. Лозенец, община Царево. Централата ще се състои от 26 броя панел, монтирани върху покрива на съществуваща сграда с идентификатор 44094.12.1108.1 в имота и 1 бр. инвертор. Мястото на присъединяване на ел. централата към електроразпределителната мрежа е: съществуващо ел. табло пред ПИ с идентификатор 44094.12.1080, ТП/БКТП Помп. ст. БПС, КЛ/ВЛ „Лагуна“, п/ст „Приморско“.

Имотът е с площ 753 кв.м. с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „за вилна сграда“. В него има съществуваща сграда за която е издадено Разрешение за строеж № 156/25.11.2013г., от гл. архитект на Община Царево и Протокол за определяне на строителна линия с дата 09.01.2014г. Сградата е въведена в експлоатация с Удостоверение № 56/04.08.2015 г. издадено от Община Царево.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 1,1 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, издадените Разрешение за строеж и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на сградата и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху съществуваща сграда), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената най- близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, че **в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

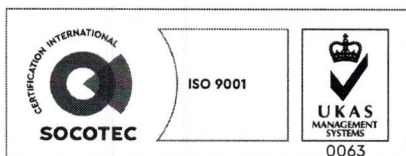
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

