



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1471 (3)
ГР. БУРГАС 18. 07. 2022

ДО
ЛЮБОМИР ПРИШЛЯК
ГР. НЕСЕБЪР,

ОТНОСНО: инвестиционно предложение: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IV-86, м. 10, местност „Над село“ по плана на с. Медово, (идентичен с ПИ 47651.10.163 по КККР на с. Медово), община Поморие“: с възложител: Любомир Пришляк

Във връзка с внесено Уведомление с вх. № ПД-1471 от 09.05.2022 г. и допълнителна информация от 15.06.2022 г., Ви уведомявам за следното:

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-139-ЕО/13.06.2007 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка, с което е постановил да не се извършва екологична оценка за план/програма: „Подобен устройствен план-план за регулация и застрояване за „Жилищно застрояване“ в поземлен имот № 010086, местност „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие“.

- Със Заповед № РД-16-1675/18.12.2007 г. на кмета на община Поморие е одобрен ПУП-ПЗ за поземлен имот № 010086, разположен в землището на с. Медово със съответното застрояване за жилищно строителство с височина до 7 м.

- Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-917-ПР/07.08.2008 г. за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона „Емине“ с код BG0002043 и защитена зона „Айтоска планина“ с код BG000151 за опазване на дивите птици, с което е съгласувал инвестиционно предложение за: „Изграждане на една жилищна сграда с 15 апартамента в поземлен имот № 010086, местност „Над село“, землище на с. Медово, община Поморие.

- С писмо изх. №ПД-1545(4)/06.08.2018 г., Директорът на РИОСВ-Бургас изразява становище, че не възразява да бъде извършена повторна промяна предназначението на земята, с цел изграждане на жилищна сграда с 15 апартамента, без промяна параметрите на одобрения със Заповед № РД-16-1675/18.12.2007 г. на кмета на община Поморие ПУП-ПЗ, като указва начина на отвеждане на отпадъчните води – ЛПС и последващо съгласуване на точката на заустване на пречистените води с Басейнова Дирекция „Черноморски Район“. В същото писмо е определено, че:

- Към датата на издаване на Заповед № РД-16-1675/18.12.2007 г., Решение № БС-139-ЕО/13.06.2007 г. на Директора на РИОСВ е било в сила – Бургас, предвид което същото не е загубило правно действие.
- Решение № БС-917-ПР/07.08.2008 г. е в сила, съгласно разпоредбата на чл. 31, ал. 23 от Закона за биологичното разнообразие, в сила от 24.04.2012 г. и не важи за решения, издадени преди тази дата
- Ново обстоятелство след издаденото Решение № БС-917-ПР/07.08.2008 г. е издаване на Заповед № РД-560/21.08.2009 г. на Министъра на околната среда и водите (Обн. ДВ, бр. 69/2009 г.) за обявяване на защитена зона BG0002043 „Емине“

за опазване на дивите птици, изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/05.02.2013 г.). Гореописаното ИП не противоречи на режима, определен със заповедите за обявяване и изменение.

С настоящата информация и документация, се променя възложителя на ИП от Светозар Александров на Любомир Пришляк. Новият възложител заявява инвестиционно предложение по изграждане на еднофамилна жилищна сграда за 4 обитателя в УПИ IV-86, м. 10, местност „Над село“ по плана на с. Медово, община Поморие и отвеждане на отпадъчните води във водоплътна изгребна яма в границите на имота с последващо изчерпване и предаване за пречистване в ПСОВ.

Дейностите са идентични по своя характер с разгледаните по-горе административни актове и писмо с изх. № ПД-1545(4)/06.08.2018 г на Директора на РИОСВ-Бургас, предвид което не е необходимо ново произнасяне от страна на РИОСВ-Бургас, във връзка с екологичното законодателство.

Обръщаме внимание, че инвестиционното предложение следва да се реализира при следните условия:

1. За отвеждане на отпадъчните води от имота да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологични изисквания;
2. Изчерпването и предаването на отпадъчните води от нея следва да се извършва въз основа на сключен договор с ВиК оператор и документиране на дейностите по предаване.

Настоящото становище не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ – БУРГАС

Заповед № 419/10.05.2022 г. на министъра на околната среда и водите

