



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1975 (3)
ГР. БУРГАС 15. 07. 2022

ДО
„ЗК БАТА“
УЛ. „ИВАН ВАЗОВ“ № 36
С. БАТА

КОПИЕ ДО ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 199,8 kWp в ПИ с идентификатор 02810.25.3, землище на с. Бата, община Поморие“, с възложител: „ЗК Бата“

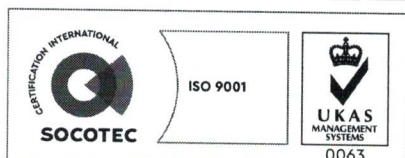
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1975/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала с мощност 199,8 kWp в ПИ с идентификатор 02810.25.3, землище на с. Бата, община Поморие“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала с обща инсталирана мощност 199,8 kWp върху покрива на съществуващи сгради – складове в ПИ с идентификатор 02810.25.3, землище на с. Бата, община Поморие. На основание чл. 140 от ЗУТ, е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Поморие с дата 22.03.2022г., за изграждане на фотоволтаична електроцентрала върху съществуващи сгради в имота, при спазване на действащата нормативна уредба.

Съгласно представен Договор за покупко-продажба на недвижим имот № ДББ-011/03.05.2012г., и Скица № 15-271397/15.03.2022 г., издадена от СГКК-Бургас е видно, че имотът е с площ 2953 кв.м и представлява застроена и необходима прилежаща площ към обект „Складове за зърно“ в стопански двор на бивше ТКЗС. В границите му са реализирани две сгради: сграда с идентификатор 02810.25.3.1 със ЗП 834 кв. м и предназначение „складова база, склад“ и сграда с идентификатор 02810.25.3.2 със ЗП 370 кв. м и предназначение „складова база, склад“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотът не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000) - BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че инвестиционното предложение е допустимо спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки, че имотът, представлява нарушен терен, част от стопански двор на бивше ТКЗС, с реализирани сгради в него и характера на инвестиционното предложение (изграждане на ФЕЦ върху покрива на съществуващите сгради), считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

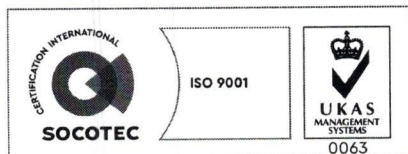
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

