



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1955 (1)
ГР. БУРГАС, 15. 07. 2022

ДО
КРАСИМИР ДОТОВ, ХРИСТИНА СП. ДОТОВА
ПЛАМЕН ДОТОВ, ХРИСТИНА ВЛ. ДОТОВА

Чрез Катя Шивачева – пълномощник

Гр. Бургас

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: план „Изменение на ПУП–ПРЗ на УПИ IX-62 в кв. 180 (ПИ с идентификатор 07079.671.307 по КК) по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“, с възложители: КРАСИМИР ДОТОВ, ХРИСТИНА СП. ДОТОВА, ПЛАМЕН ДОТОВ, ХРИСТИНА ВЛ. ДОТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1955/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП–ПРЗ на УПИ IX-62 в кв. 180 (ПИ с идентификатор 07079.671.307 по КК) по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП–ПРЗ на УПИ IX-62 в кв. 180 (ПИ с идентификатор 07079.671.307 по КК) по плана на зона „Д“, ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, община Бургас се променя функционалното отреждане на имота от „за смесени функции“ в „за жилищно строителство“ и се предвижда ново свободно застрояване на нормативни разстояния от границите на имота и съседни сгради, с показатели за застрояване, съгласно ОУП на гр. Бургас за Смесена централна зона „9/Ц“: височина до 24м, Кинт от 2,0 до 5,0, плътност 50% до 100%, озеленяване до 20%. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-20253-11.01.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 07079.671.307 е с площ 1284кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „средно застрояване“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентирани с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.671.307 по КК гр. Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 1,51км) е с код BG0000273 „Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-769/28.10.2008г. (обн., ДВ, бр.102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 07079.671.307 по КК гр. Бургас, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

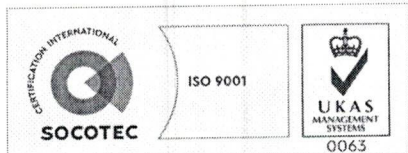
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

