



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-2941

ГР. БУРГАС,

15. 07. 2022

ДО

СВЕТЛАНА СТАНЧЕВА

ВИКТОР СТАНЧЕВ

Чрез арх. Гергина Ставрева – пълномощник

гр. Созопол

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА СОЗОПОЛ

**Относно:** Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.60.48, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, община Созопол“, с възложители: СВЕТЛАНА СТАНЧЕВА и ВИКТОР СТАНЧЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-2941/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.60.48, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота са налични следните документи:

- Решение № БС-34-ПрОС/24.07.2020г. на Директора на РИОСВ-Бургас за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, с което е съгласувал инвестиционно предложение: „Изграждане на вилни сгради в ПИ с идентификатор 81178.60.48, местност „Митков мост“, землище гр. Черноморец, община Созопол“ и е определил, че реализацията му няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху дивите птици и техните местообитания предмет на опазване в защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици. Към днешна дата Решението е в срок на правно действие.

- Заповед № 8-Z-593/19.05.2021г. на кмета на Община Созопол, с която е одобрен ПУП-ПРЗ за промяна предназначението и урегулиране на ПИ с идентификатор 81178.60.48 в зоната на §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец, като се обособява един нов УПИ с номер XXV-48.

- Решение № КЗЗ-19 от 29.11.2021г. т. 44 на Комисията за земеделските земи към МЗХ, с което е променено предназначението на земеделска земя, представляваща ПИ 81176.60.48 в зоната на §4 от ЗСПЗЗ, местност „Митков мост“, землище на гр. Черноморец.

**С настоящото инвестиционно предложение се предвижда реализиране на една вилна сграда и допълващо застрояване – лятна кухня и навес в ПИ с идентификатор 81178.60.48 по КК на гр. Черноморец, УПИ XXV-48, местност „Митков мост“, община Созопол. И трите постройки ще са сглобяемо строителство. Предвиждат се само бетонови основи на дълбочина до 1,5м. Основните елементи на сградите – колони и греди ще бъдат от стоманена конструкция и термопанели. Общо РЗП за всички сгради ще бъде 106кв.м. До имота има съществуваща инфраструктура, не се предвижда изграждане на нова. Съгласно приложена скица – виза за проектиране № 24 – П/28.02.2022г., издадена от главния архитект на**



Общината, строителството следва да се извърши при спазване на градоустройствени показатели, съответно: Пл. застр. – макс. 20%, Височина до 7,00м, Кинт до 0,5, Озеленяване – мин. 70%, като ½ от нея е отредена за дървесна растителност.

Посочените по-горе дейности, свързани със заявената промяна в инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 81178.60.48 по КК на гр. Черноморец, УПИ XXV-48, местност „Митков мост“, община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки наличието на действащо Решение за преценяване на вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони, Решение на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, местоположението на имота, обема и характера на предвиденото изменение на инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на заявеното изменение на инвестиционно предложение не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете диви птици, предмет на опазване в защитената зона в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в **имота няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

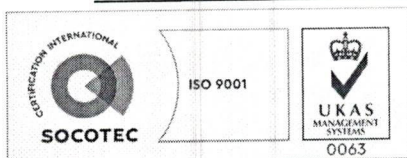
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**Обръщам, Ви внимание, че е необходимо да се спазят заложените условия в Решение № БС-34-ПрОС/24.07.2020г. на Директора на РИОСВ-Бургас за отвеждане на формираните битово – фекални отпадъчни води.**

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас*

*Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

