



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1900(1)
ГР. БУРГАС 15. 07. 2022

ДО
Г-Н ГЕОРГИ ДИМИТРОВ
КМЕТ НА
ОБЩИНА КАРНОБАТ

на ваш изх. № 32-00-187/20.06.2022 г.

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Основен ремонт и преустройство на сградата на бившето кино „Н. Й. Вапцаров“ за културен център „Карнобат“ в УПИ IV-1533, 4182, кв. 91 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“, с възложител: Община Карнобат

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИМИТРОВ,

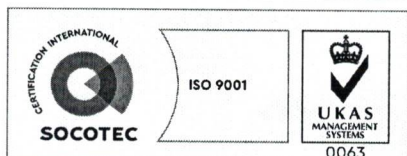
Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1900/21.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Основен ремонт и преустройство на сградата на бившето кино „Н. Й. Вапцаров“ за културен център „Карнобат“ в УПИ IV-1533, 4182, кв. 91 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда да се извърши основен ремонт и преустройство на сградата на бившето кино „Н. Й. Вапцаров“, разположен в УПИ IV-1533, 4182, кв. 91 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат, да се възстанови сградата в първоначалния и вид, като се разшири нейната функция. Сградата притежава статут на архитектурно-строителна недвижима културна ценност, декларирана с писмо № 6775/10.12.1987г. на НИПК, като „Театър /сега кино/ недвижим архитектурно-строителен паметник на културата“.

Основните дейности, които се предвиждат са: ремонт на покрива, подмяна на дограмата, възстановяване на фасадите, които са компрометирани във времето от течове, надписи/графити и др. Ще бъдат реализирани ремонтни и довършителни работи. Обемно-пространствената структура на интериорните пространства като цяло ще бъде запазена, предвижда се адаптация на отделни пространствени и функционални елементи.

За осигуряване на достъпна среда за хората с увреждания се предвижда изграждане на асансьор, който преодолява денивелацията между двете нива. Новоизградените санитарни възли на първи етаж се преустройват, като единият изцяло се адаптира за нуждите на хората с намалена подвижност, ползващи инвалидни колички. Предвиден е допълнителен санитарен възел на първо ниво, съобразно съвременните нормативни изисквания и възможностите на сградата.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Във файла ще бъдат интегрирани информационно - обслужващи и търговски функции в това число информация, гардероб за посетители, охрана, книжарница и каса. В пространството под стълбата, което остава неизползваемо се предвижда изпълнението на декоративен елемент, тип „алпинеум“ с места за почивка тип „пейки“ около него.

Залата ще се оформи като многофункционална с възможност за 133 места, от които две за хора с намалена подвижност - с инвалидна количка. Сцената има връзка с обслужващото помещение за чакащи артисти, което от своя страна е свързано с гримьорна с мивка и санитарен възел за артистите. Предвидено е и помещение за материали и консумативи за почистване.

На второ ниво се предвижда оформянето на зала за изложби и културни дейности, с прилежащо обслужващо помещение, офис за организатор културни дейности, малък обслужващ бюфет, тип „кафе“ с подготвително помещение и склад.

Изградените санитарни помещения се запазват, като се предвижда използването им да става от към общото файе, от където да се отваря врата, а съществуващият до момента отвор се затваря.

Поради спецификата на наблюдаваните течове и разрушения по фасадите предизвикани от нарушаване цялостта на покривното покритие и на отводнителните елементи, строително-монтажните работи следва да започнат с ремонт на покрива и хидроизолиране на сградата.

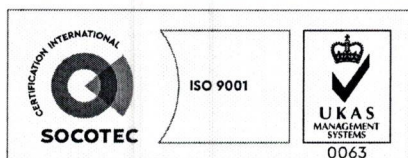
Необходима е частична подмяна на покривното покритие в участъците с течове, разместени и изпадали керемиди и подмяна на покривното остъкляване с отлично уплътняване и хидроизолиране. Предвижда се подмяна на настилките по терасите с хидроизолиране преди полагане на завършващите подови покрития, подмяна на всички водосточни тръби, улуци и други отводнителни елементи. Предвижда се също подмяна на алуминиевата дограма по фасадите, която не е оригинална и е компрометирана през годините, в които сградата не функционира.

Фасадната характеристика на сградата се запазва. Запазват се всички архитектурни елементи по фасадите, в това число пиластри, балюстради, фронтони, корнизи и т.н. Конструктивната намеса ще се състои в пробиване на отвори в съществуващите стени и в плочата между първи и втори етаж с цел осигуряване проходимост на подемика за хората с увреждания и оформяне на вертикалната шахта, в която ще бъде монтиран, както и премахване на неносещ вътрешен зид, без конструктивни функции.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-316/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 52/22.06.2021 г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия в населено място/, обема /РЗС 1 077,48 м²/ и характера /основен ремонт и преустройство на сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



върху най-близко разположената защитена зона с код BG0000196 „Река Мочурица“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в защитената зона, тъй като разглеждания имот е антропогенно повлиян - представлява урбанизирана територия в гр. Карнобат, ул. „Алекси Нейчев“;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характеристиките на имота (територия с изградена сграда с функционално предназначение: кино) и характера на ИП /ремонт и преустройство на сградата на бившето кино за културен център /;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитените зони; тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху Натура 2000 места;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като осъществяването на ИП не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да окажат отрицателно въздействие върху екологичната структура и функциите на защитените местообитания или върху пригодността на местообитанията за защитените видове; След изпълнение на ИП, елементите, характеризиращи структурата на защитените зони, ще останат непроменени;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Основен ремонт и преустройство на сградата на бившето кино „Н. Й. Вапцаров“ за културен център „Карнобат“ в УПИ IV-1533, 4182, кв. 91 по плана на гр. Карнобат, община Карнобат“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

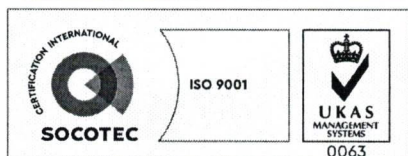
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

