



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1843(1)

ГР. БУРГАС

15. 07. 2022

ДО

ЕНЧО ХРИСТОВ

ХРИСТИНКА ХРИСТОВА

РАДОСТИНА ШИВАЧЕВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-44, район 64, м. „Нестинарка“ (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.64.131 по КК), гр. Царево, общ. Царево“, с възложители: Енчо Христов, Христинка Христова и Радостина Шивачева

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1843/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПР за УПИ III-44, район 64, м. „Нестинарка“ (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.64.131 по КК), гр. Царево, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

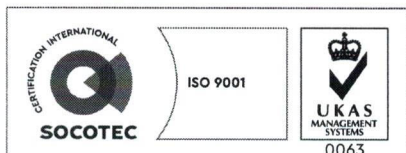
За имота са налицяни следните документи:

- Решение № БС-10-ПР/27.02.2020 г. за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС), издадено от Директора на РИОСВ-Бургас, с характер да не се извършва ОВОС за ИП: „Изграждане на ваканционно селище в ПИ с идентификатор 48619.64.131, м. „Нестинарка“, гр. Царево, община Царево“, с възложители: Енчо Христов, Христинка Христова и Радостина Шивачева;

- Решение №7/22.06.2006 г. на Комисията по чл.17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ, потвърдено с Решение №6/28-29.07.2020 г. с което е променено предназначението на земята.

С изменението на ПУП-ПР за УПИ III-44, район 64, м. „Нестинарка“ (идентичен с ПИ с идентификатор 48619.64.131 по КК), гр. Царево, общ. Царево, се цели разделянето му на два нови самостоятелни УПИ, с лица на действащата улична регулация, а именно: УПИ III-150, с площ от 1032 кв.м. и УПИ XXII-151, с площ от 411 кв.м. Запазва се отреждането по действащия ПР и новообразуваните УПИ са отредени „за ваканционно селище“, с показатели на застрояване по действащия ПРЗ и в съответствие за зона „Б“ от ЗУЧК, както следва: Пзастр. до 30%; Кинт до 1.2; Позел. мин 50%; Н до 10 м (Ет. до 3+Т етаж).

За новообразуваните УПИ III-150 и УПИ XXII-151 е изготвена застроителна съставка, в която външните и вътрешните застроителни линии за новата застроявка са посочени като



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



ограничителни линии: за УПИ III-150 – външната линия на застрояване към уличната регулационна линия отстои на 5 м, а вътрешните отстоят на 3 м от регулационните граници, а за УПИ XXII-151 - застроителните линии към вътрешните регулационни линии отстоят на 3 м от регулационните граници.

Предвид наличните данни, Ви уведомявам, че посоченото изменение на ПУП-ПР, не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, предмет на плана не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000 място). Най – близо (на 0,79 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, приключилите процедури и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

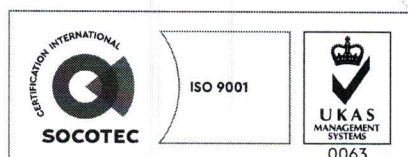
РИОСВ-Бургас обръща внимание, че изменението на ПУП-ПР по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на Община Царево.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

