



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1893 (А)

ГР. БУРГАС 15. 07. 2022

ДО

ВАСИЛ ЯНКОВ

КАЛИНКА ЯНКОВА

СИЙКА ЧАКЪРОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: План „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-70 и УПИ IX – 70, кв. 17 по плана на с. Варвара, община Царево (идентични с ПИ с идентификатори 10094.501.344, 10094.501.345 и 10094.501.346 по КК)“, с възложители: Васил Янков, Калинка Янкова и Сийка Чакърова

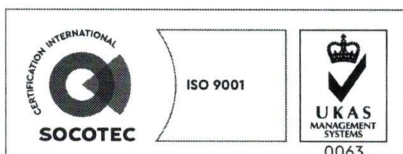
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1893/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, който приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-70 и УПИ IX – 70, кв. 17 по плана на с. Варвара, община Царево (идентични с ПИ с идентификатори 10094.501.344, 10094.501.345 и 10094.501.346 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-70 и УПИ IX – 70, кв. 17 по плана на с. Варвара, община Царево, се предвижда разделянето им и тяхното преконфигуриране. В резултат на промяна на вътрешната регулационна граница между двата УПИ ще се обособят три нови самостоятелни УПИ, като новите вътрешни регулационни линии изцяло ще съвпадат с имотните граници по кадастралната карта. При изменението ще се засегнат вътрешните регулационни граници към съседните УПИ II-71, УПИ III-71 и УПИ VII-69. Новобразуваните УПИ са, както следва: УПИ XIII-346, с площ 462 м²; УПИ XIV-345, с площ 462 м² и УПИ XV-344, с площ 465 м² и за тях се установяват следните показатели на застрояване: П застр. до 60%, Кинт. до 1,2, Позел. 40 %, Н макс. кота корниз 10 м (3 ет.).

Съгласно представени Нотариални актове за собственост на недвижим имот, придобит по наследство и доброволна делба с дата 01.02.2008 г. и Скици с дата 11.05.2022г, издадени от СГКК-Бургас е видно, че и трите имота са с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10 м)“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границата на две защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000) - BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на министъра на околната среда и водите (обн, ДВ, бр.106/ 2008г.), изм. със Заповед № РД-75/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.) и BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС № 122/21.09.2007г. (ДВ, бр.21/2007г.), изм. с РМС № 660/ 01.11.2013г. (ДВ, бр. 97/08.11.2013г.) и РМС № 588/06.08.2021г. (ДВ, бр.67/13.08.2021г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл. 12 във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се констатира, че одобряването на плана е допустимо спрямо режима на защитена зона BG0002040 „Странджа“ за опазване на дивите птици, определен със заповедта за обявяването и изменението ѝ. Към настоящия момент защитена зона BG0001007 „Странджа“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, няма обнародвана заповед и конкретен забранителен режим.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите (в регулационните граници на с. Варвара) и характера на плана, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено задание за изработване на „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-70 и УПИ IX – 70, кв. 17 по плана на с. Варвара, община Царево, настоящото писмо да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че изготвянето и одобряването на ПУП-ПРЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на Община Царево.

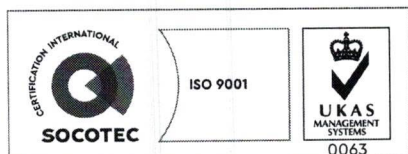
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на план и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

