



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1986 (1)  
ГР. БУРГАС 14. 07. 2022

ДО  
ВЕЛИЧКА АРАБАДЖИЕВА  
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1157 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-1157,1158 в кв. 78 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“, с възложител ВЕЛИЧКА АРАБАДЖИЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1986/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на една жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1157 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-1157,1158 в кв. 78 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

На основание чл. 140 от Закона за устройство на територията е издадена виза за проектиране от гл. архитект на Община Бургас за проектиране на две жилищни сгради в ПИ с идентификатор 07079.705.1157 по КК на град Бургас, община Бургас /УПИ III-1157,1158, кв. 78 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/, при спазване на следните градоустройствени показатели: Пл. застр. – 60%, Кинт – до 1.1 и Височина – до 10м.

С настоящата информация се предвижда изграждане на еднофамилна едноетажна жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1157 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-1157,1158, кв. 78 по плана на кв. Банево, град Бургас/. Сградата ще покрива изцяло съществуващ калкан на вече реализирана в имота жилищна сграда. Новопроектираният обект ще се изпълни с метална конструкция и ивичен стоманобетонен фундамент. Покрива ще е двускатен, с дървени ребра върху метални греди. Покритието ще е от термопанели.

Имотът е електрифициран и водоснабден от техническата инфраструктура на кв. Банево. За новопредвидената сграда ще се изпълни сградно водопроводно отклонение.

Съгласно изходни данни на „ВиК“ ЕАД-Бургас в цитираната виза за проектиране, по прилежащата улица на имота са налични водопровод и битов канал за отпадъчни води.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или

оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 07079.705.1157 по КК на гр. Бургас, община Бургас /УПИ III-1157,1158 в кв. 78 по плана на кв. Банево, гр. Бургас/ не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко (на 0,009 км) е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населеното място, извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (жилищно строителство), считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите

