



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1964 (1)

ГР. БУРГАС 14. 07. 2022

ДО

АЛЕКСАНДЪР ХАРАЛАМБОВ

ГАЛИНА ХАРАЛАМБОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ VIII-852 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, ЛПИ с идентификатор 07079.602.852 по КК/“, с възложители АЛЕКСАНДЪР ХАРАЛАМБОВ и ГАЛИНА ХАРАЛАМБОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1964/2022 г. в РИОСВ-Бургас за инвестиционното предложение, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на смесена сграда в УПИ VIII-852 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, ЛПИ с идентификатор 07079.602.852 по КК/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на смесена сграда в УПИ VIII-852 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас ЛПИ с идентификатор 07079.602.852 по КК/. В сградата са проектирани 136 апартамента – 57 апартамента от апартхотела и 79 апартамента в жилищната част, 8 ателиета, 2 кафе-аперитива и 5 гаража. Предвидени са общо 145 паркоместа – 58 са ситуирани на ниво терен, 5 – в гаражи на ниво партер и 85 – в сутерена в подземен паркинг. За нуждите на апартхотела са осигурени по едно паркомясто на всеки апартамент, а за жилищната част – по едно паркомясто за всеки апартамент и за всяко ателие. Складовете на апартаментите са ситуирани в самите апартаменти. Водоснабдяването ще бъде осъществено от съществуващ водопровод. Битово-фекалните отпадъчни води ще се отвеждат в съществуваща канализация. Имотът е с площ 3449 кв.м, с трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и начин на трайно ползване „високо застрояване (над 15)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на настоящото инвестиционно предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ VIII-852 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, община Бургас, ЛПИ с идентификатор 07079.602.852 по КК/ **не попада** в границите на защитени територии, определени по реда на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,47 км/ е разположена защитена зона BG0000273 "Бургаско езеро" за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008 г. (ДВ, бр. 102/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитени зони) и характера на инвестиционното предложение (строителство на сграда с хотелска и жилищна част), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС Ви* уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

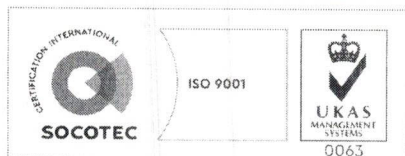
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

