



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1830 (1)
гр. Бургас, 14. 07. 2022

ДО
СВЕТЛАНА КОСТОВА, КОСТА КОСТОВ
ТОДОР ДИМИТРОВ, СВЕТЛАНА НЕДКОВСКА

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 51500.501.242 по КК на гр. Несебър (УПИ I-128, кв. 31а), Община Несебър“, с възложители: СВЕТЛАНА КОСТОВА, КОСТА КОСТОВ, ТОДОР ДИМИТРОВ, СВЕТЛАНА НЕДКОВСКА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1830/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 51500.501.242 по КК на гр. Несебър (УПИ I-128, кв. 31а), Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда след събаряне на съществуваща жилищна сграда изграждане на нова жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 51500.501.242 по КК на гр. Несебър (УПИ I-128, кв. 31а), Община Несебър. Имотът е включен към съществуващата техническа инфраструктура на града. Не е необходимо изграждане на нова такава. Имотът е част от регулацията на Старинен град Несебър.

За реализация на инвестиционното предложение е необходимо ЧИ на Квартално застроителен и силуетен план (КЗСП) за УПИ I-128, кв.31а, по плана на гр. Несебър, идентичен с ПИ 51500.501.242 от КК на гр. Несебър. Изменението е необходимо, тъй като според действащия в момента застроителен план, предвидената сграда в УПИ I-128, попада частично в улицата.

С плана за застрояване се ситуира нова сграда, изцяло в границите на УПИ и се установяват показатели: Пзастр. – 50%, Кинт 1,5. Стрехата на новопредвидената сграда ще бъде на кота 28,35 – идентична с котите на съществуващите сгради в УПИ II-126 и II-129.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в поземлен имот с идентификатор 51500.501.242 по КК на гр. Несебър (УПИ I-128, кв. 31а), Община Несебър“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 51500.501.242 по КК на гр. Несебър (УПИ I-128, кв. 31а), Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,07 км) са: BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаните по-горе най-близо разположени защитени зони с код BG0002043 „Емине” и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект за ЧИ на КЗСП за имота, настоящото писмо може да бъде прието от община Несебър и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

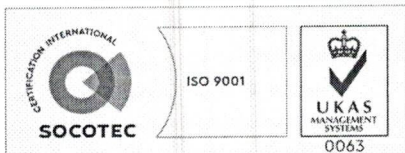
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

