



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1967 (4)  
ГР. БУРГАС 13. 07. 2022

ДО

„МАСТЪРПИЙС 2019” ООД

ГР. БУРГАС, УЛ. „КАВАЛА” № 10, ЕТ. 1, АП. 2

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

**ОТНОСНО:** „Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ II-576 и УПИ III-576, кв. 10 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.702.1013 и 07079.702.1014 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас с цел обособяване на два нови УПИ II-1110 и УПИ III-1111 и изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в новообразуваните УПИ“, с възложител „МАСТЪРПИЙС 2019” ООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1967/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване за УПИ II-576 и УПИ III-576, кв. 10 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.702.1013 и 07079.702.1014 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас с цел обособяване на два нови УПИ II-1110 и УПИ III-1111 и изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в новообразуваните УПИ“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

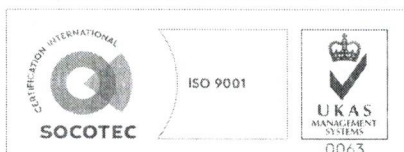
Имот с идентификатор 07079.702.1013 е с площ от 733 кв.м, а имот с идентификатор 07079.702.1014 е с площ 737 кв.м, и двата са с трайно предназначение на територията „урбанизирана” и начин на трайно ползване „ниско застрояване (до 10м)”.

Изменението на ПУП-ПРЗ за двата имота с цел обособяване на два нови УПИ II-1110 и УПИ III-1111 и изграждане на три еднофамилни жилищни сгради в новообразуваните УПИ. Площите на новообразуваните УПИ ще са следните:

- УПИ II-1110 – 443 кв.м;
- УПИ III-1111–1015 кв.м.

В УПИ II-1110 ще бъде изградена една жилищна сграда, а в УПИ III-1111 ще се изградят две жилищни сгради. Предвижда се и промяна в уличната регулация за оформяне на подход към новите УПИ. Ще се използва съществуваща техническа инфраструктура – ел. мрежа и ВиК. Транспортния достъп е осигурен от обслужваща улица „Родопи“, кв. Ветрен, гр. Бургас.

Изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ II-576 и УПИ III-576, кв. 10 по плана на кв. Ветрен, гр. Бургас /ПИ с идентификатори 07079.702.1013 и 07079.702.1014 по КК на гр. Бургас/, общ. Бургас **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,24 км/ е разположена защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в населено място, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000151 "Айтоска планина" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

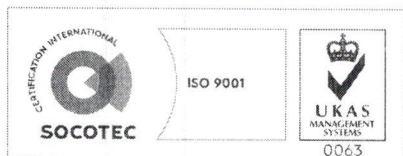
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

