



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1847 (N)

ГР. БУРГАС 11. 07. 2022

ДО

ГЕОРГИ КАДИЙСКИ

ЕЛЕНА КАДИЙСКА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилна сграда в УПИ III-7, бивш м. 10 по плана на с. Твърдица, м. „Чекелията“, община Бургас“, с възложители: Георги Кадийски и Елена Кадийска

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1847/15.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на вилна сграда в УПИ III-7, бивш м. 10 по плана на с. Твърдица, м. „Чекелията“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Предвижда се изграждане на двуетажна вилна сграда в УПИ III, бивш м. 10 по плана на с. Твърдица, м. „Чекелията“, община Бургас

Имотът ще се електроснабди и водоснабди от съществуващите градски мрежи.

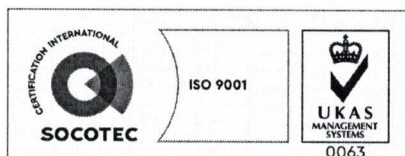
Отпадъчните битово-фекални води ще се отвеждат в черпателен резервоар.

УПИ III-7, бивш м. 10, идентичен с ПИ № 72151.36.16 по КК на с. Твърдица е с площ 500 кв.м., с начин на трайно ползване Ниско застрояване и е отреден „за вилно строителство“.

Със Заповед № 612/06.04.2007 г. и № 605/28.02.2013 г. е одобрен ПУП-ПРЗ за имоти № 063006 и № 036007, с които същите се разделят на 14 УПИ, част от които е УПИ III-7. УПИ XIV е отреден за второстепенна улица, в която е изграден уличен водопровод, за който е издадено РС № 36/18.04.2022 г.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урбанизирана територия, извън Натура 2000 места/, обема /ЗП 99 м²/ и характера /изграждане на еднофамилна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на местообитания, природни местообитания и местообитания на растителни и животински видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като разглеждания имот не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000. ЗЗ с код BG0000271 „Мандра-Пода” е една от най-големите защитени зони в страната, като 2,083 км² е морски пространства. По-голяма част от птиците, предмет на опазване от защитената зона, са свързани с водни басейни и влажни местообитания и в тази връзка с реализацията на ИП няма да бъдат отнети територии и площи за гнездене, размножаване и хранене;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея. Теренът, предмет на ИП, е разположен на 0,70 км от границите на зоната, което предполага, че с реализацията на ИП не следва да се очакват очакват промени в структурата и функциите на защитената зона;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на терена. Присъствието на животински видове в изследвания район би имало инцидентен и съвсем случаен характер;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на вилна сграда в УПИ III-7, бивш м. 10 по плана на с. Твърдица, м. „Чекелията“, община Бургас“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

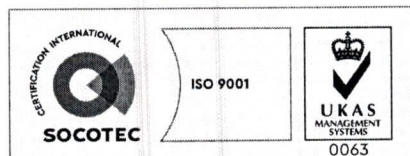
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

