



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1959(н)

ГР. БУРГАС

11. 07. 2022

ДО

ПЕТКО ИГРЕВ

ГР. БУРГАС

АДРЕС ЗА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ:

УЛ. „ХРИСТО БОТЕВ“ № 97 ЕТ.1 ОФ.1

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

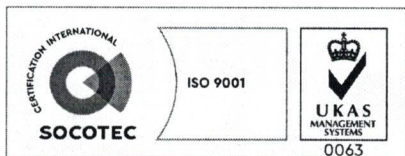
Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1589 по КККР на гр. Бургас, УПИ в Х-830, кв.57 по плана на кв. „Банево“, община Бургас“, с възложител: Петко Игрев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1959/27.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1589 по КККР на гр. Бургас, УПИ в Х-830, кв.57 по плана на кв. „Банево“, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП предвижда изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1589 по КККР на гр. Бургас, УПИ в Х-830, кв.57 по плана на кв. „Банево“, община Бургас. Имотът представлява урбанизирана територия, с НТП „Ниско застрояване“ (до 10 m) и с площ 507 кв. м. Жилищната сграда ще бъде основно застрояване в имота. Ще задоволява жилищните нужди на едно домакинство. Сградата ще бъде двуетажна със застроена площ около 170 кв.м и РЗП около 270 кв.м. Захранването на сградата с електрическа енергия и питейна вода ще се осъществи от съществуващите елементи на техническата инфраструктура, преминаващи пред имота електропровод и водопровод. Комуникационно-транспортния достъп до имота ще се осъществява посредством съществуващите улици, част от общинската пътна мрежа в населеното място.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия в населено място/, обема /РЗП 270 м²/ и характера /изграждане на жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като имота, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характеристиките на имота (територия, извън защитени зони) и характера на ИП /ниско застрояване-до10м/;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като осъществяването на ИП не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да окажат отрицателно въздействие върху екологичната структура и функциите на защитените местообитания или върху пригодността на местообитанията за защитените видове;

- кумулативно въздействие със значителен ефект върху видове и местообитания предмет на опазване в близко разположените защитени зони, като резултат от реализацията му спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и/или инвестиционно предложения със сходен характер.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в ПИ с идентификатор 07079.705.1589 по КККР на гр. Бургас, УПИ в Х-830, кв.57 по плана на кв. „Банево“, община Бургас”, **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

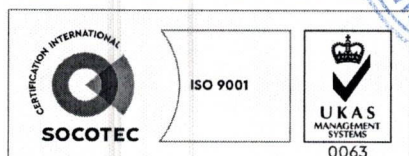
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

