



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1275 (5)

ГР. БУРГАС 11. 07. 2022

ДО

ХРИСТО КИРАЦОВ

АНТОАНЕТА КИРАЦОВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

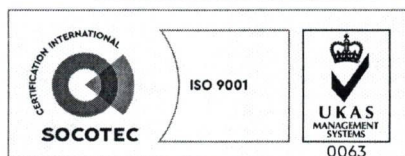
Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на вилна сграда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.6.608 по КККР, УПИ XXVII-555 по плана на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево“, с възложители: Христо Кирацов и Антоанета Кирацова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1275/15.04.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС и допълнително внесена информация с вх. № ПД-1275/19.05.2022 г., вх. № ПД-1275/25.05.2022 г. и вх. № ПД-1275/02.06.2022 г., на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на вилна сграда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.6.608 по КККР, УПИ XXVII-555 по плана на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал Решение № БС-16-ЕО/18.09.2020 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка /ЕО/, с което е преценил да не се извършва ЕО за план/програма: „Изработване на проект за частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИИ 48619.6.555 /стар идент. 48619.6.525/ по КККР на гр. Царево, местност Арапя, общ. Царево, с цел разделяне на имота на пет нови УПИ с отреждане „за вилни сгради и къмпинг единици“, с възложители: Николай Калайков, Даниела Калайкова, Антоанета Кирацова, Христо Кирацов и Марио Ташев. Съгласно чл. 88, ал. 6 от Закона за опазване на околната среда, към настоящия момент Решение БС-16-ЕО/18.09.2020 г. не е изгубило правно действие. С процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ЕО е разгледан ПУП-ПРЗ с цел раделяне на ПИ с идентификатор 48619.6.555 по КККР на на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево и обособяване на пет нови УПИ, едно от които е УПИ XXVII-555.

ИП предвижда изграждане на вилна сграда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.6.608 по КККР, УПИ XXVII-555 по плана на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Съгласно приложена Скица № 15-535559-18.05.2022 г., ПИ с идентификатор 48619.6.608 по КKKP /номер по предходен план: 555, парцел XXVII/, местност „Арапя“, гр. Царево, община Царево е с площ 500 кв.м, трайно предназначение на територията - урбанизирана и начин на трайно ползване – „за вилна сграда“.

Показателите за застрояване ще бъдат в съответствие с одобрения проект за ЧИ на ПУП-ПРЗ и устройствена зона „Ов“ със Заповед №РД-01-419/02.07.2020 г., на кмета на Община Царево: Плътност на застрояване - 40%; Височина - до 7м (2 ет.); Кинт - 0,8; Позел. – 50%, Свободно застрояване; Паркиране в рамките на имота. Транспортния достъп ще се осъществява по съществуващата второстепенна улица от югозапад, представляваща имот с идентификатор 48619.6.554 по КKKP на гр. Царево. В приложение са представени скици с визи за проектиране за ПИ с идентификатор 48619.6.555 по КК на гр. Царево, местност „Арапя“, община Царево, съгласувани с ВиК и EVN.

Посочените по-горе дейности, свързани с ИП, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г., изм. с Решение № 660/01.11.2013 г. /ДВ, бр.97/2013 г./

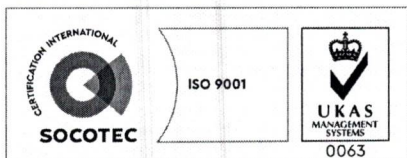
С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /имотът е с трайно предназначение на територията: урбанизирана, извън Екологичната мрежа Натура 2000/, обема и характера /изграждане на вилна сграда и лятна кухня/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на ИП, е разположена в урбанизирана територия с начин на трайно ползване: за вилна сграда, извън границите на защитени зони и не представлява природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в Екологичната мрежа Натура 2000;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като с предвидените в ИП дейности, въздействието от строителна техника ще е само по време на строителството. В тази връзка появата на явления като шум, вибрации, светлинно излъчване и др., ще е временно и обратимо и няма да доведе до прогонване на видове, предмет на опазване от най-близко разположената защитената зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като дейности, свързани с ИП са съобразени и не влизат в противоречие с предвижданията на ПУП-ПРЗ на имота, за които е постановено Решение № БС-16-ЕО/18.09.2020 г. за преценяване необходимостта от



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



извършване на ЕО. В хода на процедурата по издаване на цитираното по-горе Решение, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие на ПУП-ПРЗ на имота с цел разделяне на имота на пет нови УПИ с отреждане „за вилни сгради и къмпинг единици“ с предмета на опазване на защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“. Заявеното ИП няма доведе до промени на оцененото въздействие в информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ЕО на ПУП-ПРЗ, за което е издадено цитираното Решение;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Изграждане на вилна сграда и лятна кухня в ПИ с идентификатор 48619.6.608 по КKKP, УПИ XXVII-555 по плана на гр. Царево, м. „Арапя“, община Царево“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Обръщаме Ви внимание:

Отпадъчните води от имота, предмет на ИП се предвижда да се отвеждат във водоплътна изгребна яма. Вариантът е **неприемлив** предвид факта, че за инвестиционни предложения в обхвата на разглеждания имот има произнасяне от РИОСВ-Бургас с писмо изх. №ПД-857(1)/30.04.2018 г. и Решение №БС-16-ЕО/18.09.2020 г., с които е съгласуван и начина на отвеждане на водите. Възложителите на настоящото ИП са идентични с възложителите на горецитираните ИП.

Във връзка с изложеното по-горе, ИП следва да се реализира при спазване указанията и условията в цитираните становища на РИОСВ-Бургас по отношение отвеждането на отпадъчните води.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

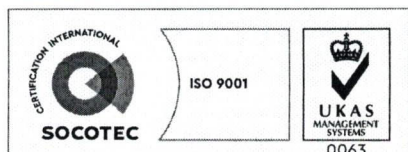
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

