



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Изх. № ПД-1935

гр. Бургас,

06.07.2022

ДО

ЗДРАВКА ТИХОВА

ЕВГЕНИЯ ТИХОВА – ПОПОВА

Чрез Диляна Дучева – пълномощник

гр. София

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Реконструкция на покриви, подпокривно пространство и ремонт на фасадите на жилищна сграда с идентификатор 51500.501.480.1, находяща се в имот с идентификатор 51500.501.480 по КК на гр. Несебър (УПИ VI-328, кв.58), Община Несебър“, с възложители: ЗДРАВКА ТИХОВА и ЕВГЕНИЯ ТИХОВА – ПОПОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх.№ ПД-1935/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, на основание чл.6а от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, Ви уведомявам за следното:

Инвестиционно предложение „Реконструкция на покриви, подпокривно пространство и ремонт на фасадите на жилищна сграда с идентификатор 51500.501.480.1, находяща се в имот с идентификатор 51500.501.480 по КК на гр. Несебър (УПИ VI-328, кв.58), Община Несебър“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда реконструкция на покриви, подпокривно пространство и ремонт на фасадите на жилищна сграда с идентификатор 51500.501.480.1, находяща се в имот с идентификатор 51500.501.480 по КК на гр. Несебър (УПИ VI-328, кв.58), Община Несебър. С проекта се предвижда минимално задигане на билото и корнизата на двуетажната жилищна сграда в гр. Несебър – стар град, реставрация на съществуващата дървена обшивка по фасадите на сградата и обособяване на тавански складови помещения със санитарен възел. Стрехите ще бъдат обшити като фасадата. Покривът ще бъде частично изменен, като покривните линии ще бъдат опростени, за да бъде покрита терасата в югоизточния ъгъл. В покрива ще се изпълнят три табакери (прозорци) с размери 60/100см и една с размери 40/65см. Съществуващата бетонна плоча на таванския етаж ще бъде подсилена, за да може да отговори на настоящите складови нужди. Не се предвижда промяна на съществуващата техническа инфраструктура.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Реконструкция на покриви, подпокривно пространство и ремонт на фасадите на жилищна сграда с идентификатор 51500.501.480.1, находяща се в имот с

идентификатор 51500.501.480 по КК на гр. Несебър (УПИ VI-328, кв.58), Община Несебър **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентирани с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Поземлен имот с идентификатор 51500.501.480 по КК на гр. Несебър (УПИ VI-328, кв.58), Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони (на 0,04 км) са: BG0002043 „Емине” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.) и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-400/12.06.2016г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.58/2016г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаните по-горе най-близо разположени защитени зони с код BG0002043 „Емине” и BG0000574 „Ахелой-Равда-Несебър”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

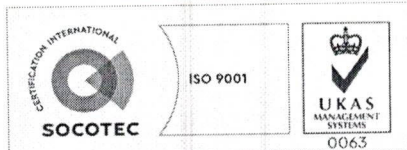
След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ – Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

