



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1850 (5)
ГР. БУРГАС

05. 07. 2022

ДО
ПЕТЪР КЕРТИКОВ
ВЕЛИКО КЕРТИКОВ

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

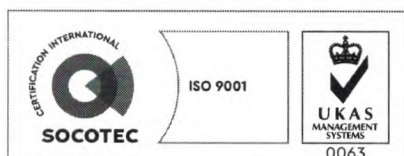
Относно: Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XI-7022, местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.7.22 по КК)“, с възложители: Петър Кертиков и Велико Кертиков

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1850(4)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Промяна в инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ XI-7022, местност „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.7.22 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ Бургас е издал писмо с изх. №ПД-1850(3)/14.09.2020 г. за ИП „Изграждане на вилна сграда в УПИ XI-7022, м. „Буджака“, гр. Созопол, общ. Созопол (ПИ с идентификатор 67800.7.22 по КК) и уличен водопровод за захранване на същия имот“, с което е определил, че инвестиционното предложение не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящата информация, възложителят заявява промяна в инвестиционното си предложение, а именно начина на отвеждане на отпадъчните води и изграждането на уличен водопровод и канализация от о.т. 301 до о.т. 303 по улица, разположена западно от УПИ XII-7021-удължаване на трасето за водопровод с 20 м, а за канализация с 19 м, към о.т. 304 в участъка пред УПИ XI-7022. Новото трасе е предвидено да бъде продължение на новопроектиран уличен водопровод. Новият участък от водопровода е с дължина 20м. Новото трасе на канализацията е предвидено да преминава изцяло в рамките на пътното платно, като продължение от същ. РШ-01. Новия участък от канализацията е с дължина от 19 м.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



Заявената промяна в инвестиционното предложение не следва да се счита за изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и водопроводното и канализационно трасе не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попадат** в границите на защитена зона, определена по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място) - BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/29.06.2010г.); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.). При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл. 12, във връзка с чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасетата, приключилите процедури и характера на инвестиционното предложение (промяна в отвеждането на формираните отпадъчни води от вилна сграда, процедирана в инспекцията и изграждане на линейни обекти - водопровод и канал), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че за включване на отпадъчните води от имота в канализационна система Созопол-Черноморец-Равадиново да се сключи договор с ВиК ЕАД, гр. Бургас – оператор на канализационната система, при спазване изискванията на чл.125а от ЗВ.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

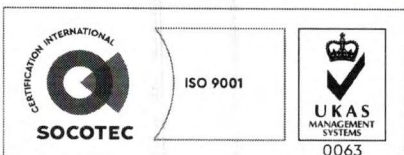
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

