



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1739/11)
ГР. БУРГАС

04.07.2022

ДО

„ГЕОСОЛАР“ ООД

УЛ. „ТРЕТИ МАРТ“ № 49

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала „Геосолар - 2” в ПИ с идентификатор 56513.4.31, землище на с. Писменово, община Приморско”, с възложител: „ГЕОСОЛАР“ ООД

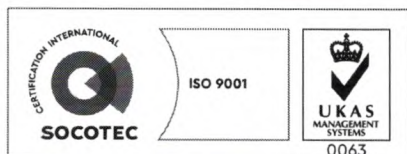
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1739/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала „Геосолар - 2” в ПИ с идентификатор 56513.4.31, землище на с. Писменово, община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Съгласно представен нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 127, том II, рег. № 3130, дело № 298/29.12.2009г. е видно, че ПИ с идентификатор 56513.4.31 (идентичен с имот № 004031 по КВС) е получен от разделянето на имот № 004028 по КВС, който се е образувал от обединяването на имоти 004024, 004025, 004026 и 004027 по КВС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал **Решение № БС-39-ЕО/14.09.2009 г., с характер „да не се извършва екологична оценка”** за „Подобен устройствен план за „фотоволтаична централа” в поземлени имоти 004024, 004025, 004026 и 004027, местност „Голям Каратопрък”, с. Писменово, община Приморско”. Към настоящия момент е изградена фотоволтаична централа „Геосолар - 1” с капацитет 199 kW. За централата има Разрешения за ползване: № ДК-07-ЮИР 26/28.02.2012, № ДК-07-ЮИР 123/25.06.2012 г. и № СТ-05.2258/14.12.2013 г., издадени от ДНСК гр. София.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала „Геосолар - 2” с мощност 972 kW. Инвестиционното предложение представлява разширение на въведената в експлоатация фотоволтаична електроцентрала в ПИ с идентификатор 56513.4.31 по КК на с. Писменово, община Приморско. Съгласно представен предварителен Договор за присъединяване на обект за производство на електрическа енергия към електроразпределителната мрежа с дата 20.05.2022г. е видно, че



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



мястото на присъединяване на обекта е: СРС № 29А, КЛ/ВЛ Кайряк, п/ст Приморско. За имота има издадена виза за проектиране от гл. архитект на общ. Царево, в която е отразено строителството да се извърши при спазване на следните показатели на застрояване: Пзастр. 50%, Кинт 1,5, Височина 5,50 м и мин. озеленяване 40%, съгласно приетия ПУП-ПЗ със Заповед № 46/02.02.2010г. От представената информация е видно, че за реализиране на инвестиционното предложение не е необходимо изработване на ПУП. Съгласно издадена Скица № 15-406828/16.04.2021г., от СГКК-Бургас имотът е с площ 15940 кв.м, урбанизирана територия, с НТП „за електроенергийното производство“.

Предвидените дейности, не представляват изменение по смисъла на чл. 93, ал. 1, т. 2 от ЗООС, което може да доведе до значително отрицателно въздействие върху околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 56513.4.31, землище на с. Писменово, община Приморско не попада в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попада в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 2,22 км) е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитена зона) и характера на инвестиционното предложение (разширение на съществуваща ФЕЦ в имота), считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

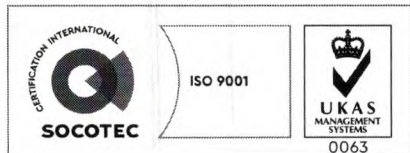
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

