



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1858 (1)

ГР. БУРГАС,

01.07.2022

ДО

„ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД

УЛ. „ЛЮБЕН КАРАВЕЛОВ“ № 15

ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 500kW, върху покривни и фасадни конструкции на сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КKKP на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, Община Несебър”, с възложител: „ПАРАДАЙЗ БИЙЧ“ ЕАД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1858/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 500kW, върху покривни и фасадни конструкции на сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КKKP на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, Община Несебър” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За имота директорът на РИОСВ – Бургас е издал:

- писмо с изх. № ПД-2630(1)/12.11.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на хотелски корпус – част от хотелски комплекс „Парадайз Бийч – резиденс“ в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, община Несебър“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

- писмо с изх. № ПД-2977(1)/08.12.2021г. за инвестиционно предложение „Изграждане на уличен водопровод ПЕВП ø315 от съществуващ СК DN300 на ПЕВП ø315 за водоснабдяване на ПИ с идентификатори 11538.13.45 и 11538.13.10 по КК на гр. Свети Влас, м. „Варницата“, община Несебър“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализацията му не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 500kW, върху покривни и фасадни конструкции на сградите, разположени в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КKKP на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, Община Несебър. Фотоволтаичната електроцентрала ще се състои от монокристални модули, свързани към пет трифазни инвентора. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа, при което ще отдава ел. енергия на електроразпределителната мрежа, към която ще се присъедини. Мястото на присъединяване е БКТП „Парадайз 1“, КЛ 20kV „Козлука“ от ВС „Елени“ до БКТП

„Парадайз 1“, КЛ 20kV „Лариса“ от п/ст „Хелиос“ 110/20kV до ВС „Елени“, извод ВС, възлова станция, КЛ/ВЛ Лариса, п/ст Хелиос.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност до 500kW, върху покривни и фасадни конструкции на сгради, разположени в поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КKKP на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, Община Несебър” **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Поземлен имот с идентификатор 11538.13.10 по КKKP на гр. Свети Влас, местност „Варницата“, Община Несебър **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (обн. ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването ѝ и спрямо заповедта за изменението и допълнението ѝ.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на поземления имот, наличието на съществуващи сгради в имота, предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покривите и фасадите на сградите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяването на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете, включително диви птици, предмет на опазване в зоната. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите

гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

