



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1814 (1)
ГР. БУРГАС 29.06.2022

ДО
„ДЕБЕЛТИНЖЕНЕРИНГ” АД
С. ДЕБЕЛТ
ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА БУРГАС

Относно: План „Изменение на ПУП-ПР за ПИ № 20273.505.1 и ПИ № 20273.505.2 по КК на с. Дебелт, община Средец“, с възложител: „Дебелтинженеринг” АД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1814/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

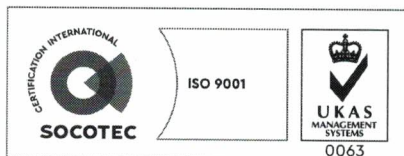
„Изменение на ПУП-ПР за ПИ № 20273.505.1 и ПИ № 20273.505.2 по КК на с. Дебелт, община Средец“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПР за ПИ № 20273.505.1 и ПИ № 20273.505.2 по КК на с. Дебелт, община Средец се цели разделяне на имотите на четири самостоятелни УПИ, както следва: УПИ I с площ 49 940 кв. м - „за производствени и складови дейности“, УПИ II с площ 27 302 кв.м. - „за производствени дейности“, УПИ III с площ 6 430 кв.м. - „за складови дейности“ и УПИ IV с площ 6 021 кв.м. - „за производствени и складови дейности“.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Имотите, предмет на плана не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попадат в границите на защитени зони определени по реда на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най-близо (на 0,04 км) е разположена защитена зона BG0000198 „Средецка река“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-346/31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.56/06.07.2021г).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на плана, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействие върху посочената по-горе близко разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, **че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за проектитане, настоящото писмо може да бъде прието от Община Средец и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

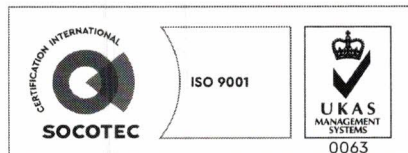
При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

