



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1612 (N)

ГР. БУРГАС, 27. 06. 2022

ДО

„ВЕРКЩАТ – АУТО ЛЕЧЕВИ“ ЕООД

УЛ. „КНЯЗ БОРИС I“ № 209

ГР. ПОМОРИЕ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПОМОРИЕ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и склад за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 35691.64.1 по КККР на с. Каменар, община Поморие и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел преотреждане на имота“, с възложител: „ВЕРКЩАТ – АУТО ЛЕЧЕВИ“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1612/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и склад за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 35691.64.1 по КККР на с. Каменар, община Поморие и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел преотреждане на имота“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на автосервиз и склад за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 35691.64.1 по КККР на с. Каменар, община Поморие. Съгласно приложена Скица № 15-298364-21.03.2022г., имотът е урбанизирана територия, с НТП „За база за селскостопанска или горскостопанска техника“ и с площ 3799 кв. м. В имота, който е бил част от стопански двор на с. Каменар са изградени 3 сгради – две ремонтни работилници и една битова сграда. Наличните сгради ще бъдат запазени. Техническата инфраструктура – водопровод и електрозахранване са съществуващи. Достъпът до имота ще се осъществява от пътната мрежа на с. Каменар. Съгласно представената информация формираните отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение ще се отвеждат във водоплътна яма до изграждане на канализация, като за предотвратяване попадането на замърсени води от автосервиза ще се изгради каломаслоуловител.

За реализацията на инвестиционното предложение ще се изготви ПУП-ПРЗ с който имота ще се отреди „За автосервиз и склад за промишлени стоки“, в Устройствена зона „Пп“ – предимно производствена зона, с показатели на застрояване: Плътност до 60%; Кинт до 1,5; Озеленяване 30%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на автосервиз и склад за промишлени стоки в ПИ с идентификатор 35691.64.1 по КККР на с. Каменар, община Поморие и изготвяне на ПУП-ПРЗ с цел преотреждане на имота“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта

от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

ПИ с идентификатор 35691.64.1 по КККР на с. Каменар, община Поморие **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположените защитени зони са: BG0000151 „Айтоска планина“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.17/26.02.2021г.) и BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед № РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/05.02.2013г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на ПИ с идентификатор 35691.64.1 по КККР на с. Каменар, община Поморие (част от бивш стопански двор и извън границите на защитени зони) и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочените по-горе най-близо разположени защитени зони. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

Обръщам, Ви внимание:

Генерираните отпадъци да се третират организирано, съгласно изискванията на Закона за управлението на отпадъците. Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води генерирани от реализацията на инвестиционното предложение във водоплътна изгребна яма да се извърши при спазване на следните условия:

1. Да се изгради водоплътна изгребна яма, отговаряща на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания.

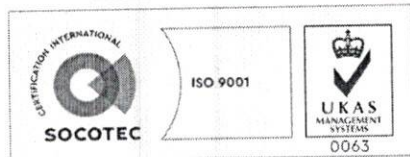
2. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително, която може да осигури необходимото пречистване. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

3. След изграждане на канализационна мрежа в района и изграждане на пречиствателна станция за населеното място – с. Каменар, да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125 и чл.125 „а“ от Закона за водите.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ
гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
* www.riosvbs.com

