



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-941(3)

ГР. БУРГАС, 24. 06. 2022

ДО

„АКТИВИ СТРОИТЕЛСТВО“ ЕООД

УЛ. „ВИДИМА“ № 31, АП.15

ГР. ГАБРОВО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ XVIII-1640, кв. 107 по плана „Зона Г“ на ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.450 по КК на гр. Бургас, община Бургас, подобекти: Жилищна сграда „А1“, Жилищна сграда „А2“, Жилищни сгради „В1“ и „В2“, с възложител: „АКТИВИ СТРОИТЕЛСТВО“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-941/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищни сгради в УПИ XVIII-1640, кв. 107 по плана „Зона Г“ на ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.450 по КК на гр. Бургас, община Бургас, подобекти: Жилищна сграда „А1“, Жилищна сграда „А2“, Жилищни сгради „В1“ и „В2“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас е издал писмо с изх. № ПД-941(1)/14.04.2022г. за „Изменение на ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-1640 и УПИ XXIII-1631,1642 в кв. 107 по плана на зона „Г“ на ж. к. „Меден Рудник“, гр. Бургас, представляващи имоти с идентификатори 07079.650.450 и 07079.650.475 по КК на град Бургас“, с което е определил, че планът не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури, както и че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С **настоящото инвестиционно предложение** се предвижда изграждане на жилищни сгради в УПИ XVIII-1640, кв. 107 по плана „Зона Г“ на ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.450 по КК на гр. Бургас, община Бургас, подобекти: Жилищна сграда „А1“, Жилищна сграда „А2“, Жилищни сгради „В1“ и „В2“. Сграда „А1“ представлява жилищна сграда с две еднофамилни жилища, които са с общ зид и с отделен вход. Сграда „А2“ е огледална на „А1“ и представлява жилищна сграда с две еднофамилни жилища, които са с общ зид и с отделен вход. Сгради „В1“ и „В2“ са еднакви и представляват жилищни сгради всяка с по две еднофамилни жилища, които са с общ зид и с отделен вход. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез сградно водопроводно отклонение към съществуващ водопровод в района. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват, чрез канализационно отклонение, в канализационната мрежа на ж.к. „Меден Рудник“, гр. Бургас. (съгласно изх. данни и условия за

присъединяване № ТД-2223-1/26.09.2020г.) Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-657530-23.07.2020г., издадена от СГКК – Бургас ПИ с идентификатор 07079.650.450 по КК на гр. Бургас (образуван от обединяването на ПИ с идентификатори 07079.650.346 и 07079.650.347 по КК) е с площ 1841 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „средно застрояване (от 10 до 15м)“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 07079.650.450 по КК на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие Най-близо разположената защитена зона (на 1,70 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на имота и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

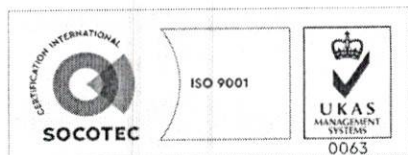
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

