



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1717(1)

ГР. БУРГАС

24. 06. 2022

ДО

ИВЕЛИНА ИЛИЕВА

ГР. ВАРНА

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

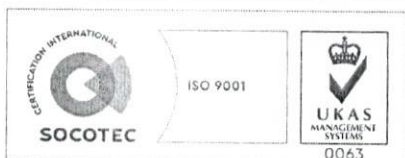
Относно: План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.213 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х, кв. 87 по плана на кв. Василико, град Царево/“, с възложител: Ивелина Илиева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1717/02.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитирания план, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

План: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.213 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х, кв. 87 по плана на кв. Василико, град Царево/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Със Заповед № РД-14-112 от 22.03.1999 г. на кмета на Община Царево, е одобрен ПУП-ПРЗ за имота, с отреждане «за жилищно строителство» и установяване на показатели на застрояване за зона Жм, както следва: Пл. застр.- 31%, Кинт – 0.82, Н-до 7м и Озел. Мин. – 69%. С настоящото предложение се предвижда частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхвата на имота, което предвижда промяна в устройствената зона от „Жм“ в „Жс“, както и завишаване на параметрите на застрояване, съответно: Пл. застр. – 60%, Кинт – 2, Н-до 10,6м и Озел. мин. – 40%.

ПИ с идентификатор 48619.505.213 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х, кв. 87 по плана на кв. Василико, град Царево е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване. Общата площ на имота е 378 м<sup>2</sup>.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



Предвид наличните данни Ви уведомяваме, че предложеното изменение на плана не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

Теренът, предвиден за реализация на изменението на ПУП-ПРЗ, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот, извън Натура 2000 места/, обема /частично изменение на ПУП-ПРЗ/ и характера /промяна в устройствената зона/ на заявения план, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000208 "Босна" от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като територията, предмет на плана, е разположена в урбанизирана територия, извън границите на защитени зони;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че планът не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на плана не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона,

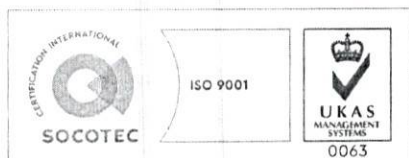
- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на плана не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на терена;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявения план: „Частично изменение на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 48619.505.213 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х, кв. 87 по плана на кв. Василико, град Царево/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*За бъдещо инвестиционно предложение, което се предвижда в ПИ с идентификатор 48619.505.213 по КК на град Царево, община Царево /УПИ Х, кв. 87 по*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





плана на кв. Васишко, град Царево/ следва да уведомите РИОСВ-Бургас за определяне на приложимата процедура по реда на ЗООС и ЗБР.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изменение на ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

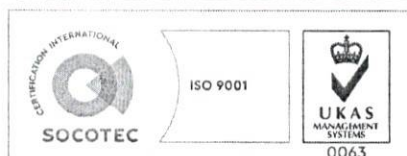
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г.

Министър на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

