



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1831

ГР. БУРГАС 24. юни 2022

ДО:

КАЛЪОНА МИЛУШЕВА

ИЛИЯ АРАБАДЖИЕВ

ТОДОРКА ДИМОВА

ТАНЯ ГЕНОВА

чрез СТАНИСЛАВ НИКОЛОВ - пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

ОТНОСНО: „Изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ XVIII-7282,7281, кв. 40 по плана на ж.к. „Възраждане“ гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.614.108 по КККР на гр. Бургас, община Бургас”, с възложители: КАЛЪОНА МИЛУШЕВА, ИЛИЯ АРАБАДЖИЕВ, ТОДОРКА ДИМОВА, ТАНЯ ГЕНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1831/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на Подробен устройствен план - План за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ XVIII-7282,7281, кв. 40 по плана на ж.к. „Възраждане“ гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.614.108 по КККР на гр. Бургас, община Бургас”, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Изменението на ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-7282,7281, кв. 40 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.614.108 по КККР на гр. Бургас, Община Бургас е свързано с промяна в показателите на застрояване. Съгласно действащ ОУП на гр. Бургас, одобрен с Решение №51-1/21.07.2011г. на Общински съвет Бургас, ПИ с идентификатор 07079.614.108 по КК на гр. Бургас попада в устройствена зона „З/Жс“ – Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване със средна височина.

Със Заповед № 1175/03.12.1999 г. на Кмета на Община Бургас е одобрено Частично изменение на застроителния план за парцели УПИ VIII, УПИ IX, УПИ X и УПИ XVIII в кв.40 по плана на ж.к. „Възраждане“, състоящо се в предвиждане на сключени застройки частично на 4 етажа по улично-регулационната граница на ул. „Ивайло“ и на 5 етажа след втората застроителна линия изтеглена от уличната регулация и предвиждане на застройка частично на 3 етажа към дъното на парцели X и XVIII. Планът предвижда следните показатели за застрояване: Височина 5 ет., Плътност до 84 %, Кинт до 3,5.

Новите устройствени показатели за XVIII-7282,7281, кв. 40 по плана на ж.к. „Възраждане“, гр. Бургас за устройствена зона „Жс“ са плътност на застрояване – не се ограничава. В имота се предвижда изграждане на многофамилна жилищна сграда. За водоснабдяване и ел. хранване на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



обекта ще се използва съществуващата инфраструктура. Отпадъчните води ще се отвеждат в канализационната система.

Посоченото изменение на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XVIII-7282,7281, кв. 40 по плана на ж.к. „Възраждане” гр. Бургас, ПИ с идентификатор 07079.614.108 по КККР на гр. Бургас, община Бургас не попада в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 1,01 км/ е разположена защитена зона BG0000273 “Бургаско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в жилищен квартал на гр. Бургас, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху цитираната защитена зона. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com