



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1819/17

ГР. БУРГАС

24.06.2022

ДО

ДИМИТЪР БЛАГОЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на две вилни сгради в новообразувани имоти № 142.92 и № 142.327 по плана на новообразуваните имоти на С.О. „Лозницата“, гр. Българово, община Бургас“, с възложител: Димитър Благоев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1819/13.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл.10. ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

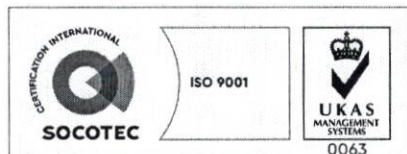
ИП: „Изграждане на две вилни сгради в новообразувани имоти № 142.92 и № 142.327 по плана на новообразуваните имоти на С.О. „Лозницата“, гр. Българово, община Бургас“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

С настоящата информация възложителят предвижда дейности по изграждане на две вилни сгради в новообразувани имоти № 142.92 и № 142.327 по плана на новообразуваните имоти на с. о. „Лозницата“, град Българово, община Българово.

За осъществяване на ИП ще се изработи ПУП-ПЗ в обхвата на имотите.

Електроснабдяването на вилните сгради ще се осъществява от електроразпределителната мрежа в района на ИП.

До изграждане на обществена водоснабдителна мрежа в района на ИП, за водоснабдяване на сградите се предвижда използване на бутилирана вода за питейни нужди, а за санитарни нужди – вода от сондажен кладенец. Съгласно приложено Удостоверение за вписване в регистъра на водовземните съоръжения за подземни води на съоръжения за задоволяване на собствени потребности на граждани, издадено от Директора на Басейнова Дирекция „Черноморски район“, водовземното съоръжение, е вписано под вх. № РКС-Б-168/30.07.2007 г. в Регистъра на водовземни съоръжения за подземни води за задоволяване на собствени потребности на граждани по чл. 8г, ал. 3, т. 5 от Закона за водите.



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Формираните битово-фекални отпадъчни води от вилните сгради се предвижда да се заустват във водоплътна изгребна яма.

Имоти № 142.92 и № 142.327 са разположени в селищно образувание "Лозницата", землище гр. Българово, Община Бургас, одобрен със Заповед № РД-09-203/15.06.2005 г. на Областен управител на Област Бургас. Имот № 142.92 е с площ 500 м², а имот № 142.327 1214 м².

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Теренът, предвиден за реализация на ИП, не попада в границите на защитени територии, определени по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена ЗЗ с код BG0000151 „Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №РД-1018/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 17/26.02.2021 г.).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /територия, извън строителните граници на населеното място, но определена със строителни граници/, обема /две сгради/ и характера /ПУП-ПЗ за вилно строителство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ с код BG0000151 „Айтоска планина” от мрежата Натура 2000, по отношение:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитена зона, тъй като имотите, предмет на ИП, не попада в границите на Екологичната мрежа Натура 2000 и не представляват природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в близко разположената защитена зона

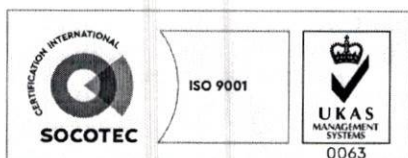
- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, предвид характеристиките на имотите (територия, извън защитени зони) и характера на ПУП-ПЗ /устройствена зона за вилно строителство/;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; тъй като при реализацията и експлоатацията на ИП генерираните по вид и количества шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите няма да доведат до значително отрицателно въздействие върху близко разположената защитена зона;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като осъществяването на ИП не предвижда извършването на дейности и изграждането на съоръжения, които могат да окажат отрицателно въздействие върху екологичната структура и функциите на защитените местообитания или върху пригодността на местообитанията за защитените видове;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на две вилни сгради в новообразувани имоти № 142.92 и №



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



142.327 по плана на новообразуваните имоти на С.О. „Лозницата“, гр. Българово, община Бургас”, **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

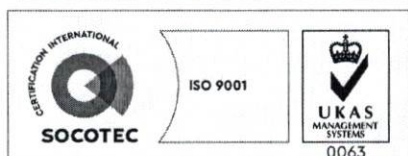
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д.Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

