



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1729

ГР. БУРГАС 24. 06. 2022

ДО

ДОРА НИКОЛОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв. 18 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.268 по КК на с. Твърдица/“, с възложител: Дора Николова

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1729/03.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв. 18 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.268 по КК на с. Твърдица/“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ИП е свързано с изграждане на нова едноетажна, еднофамилна жилищна сграда в УПИ Х, кв. 18 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.268 по КК на с. Твърдица/. Обектът ще се изпълни от дървена конструкция и дървен скатен покрив.

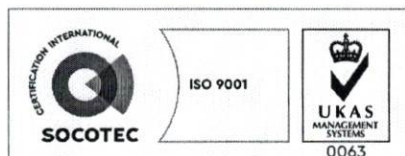
Строителството ще се осъществи при спазване на следните градоустройствени показатели на застрояване: Кинт – 0.16, Пл. застр.- 16%, Озеленяване – 54%.

Захранването на сградата с вода ще се осъществява от съществуващ уличен водопровод ф90 ПЕВП.

Формираните битово-фекални отпадъчни води от жилищната сграда ще се отвеждат в безоточен резервоар, ситуиран в рамките на имота.

ПИ с идентификатор 72151.501.268 по КК на с. Твърдица, община Бургас е с трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: ниско застрояване. Общата площ на имота е 480 м².

Предвидените дейности, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на ИП не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра-Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012 г. (ДВ, бр. 23/2012 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021 г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот, извън Натура 2000 места/, обема /ЗП 77,37 м²/ и характера /изграждане на еднофамилна жилищна сграда/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие върху най-близко разположената ЗЗ „Мандра-Пода” от мрежата Натура 2000, по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързано с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП,

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Изграждане на жилищна сграда в УПИ Х, кв. 18 по плана на с. Твърдица, община Бургас /ПИ с идентификатор 72151.501.268 по КК на с. Твърдица/“ **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

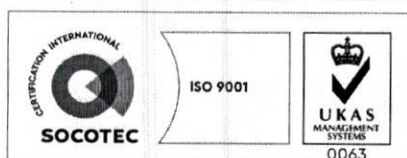
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

