



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1754

ГР. БУРГАС

24. 06. 2022

ДО

ТОДОРКА ТОДОРОВА

С. ТЪНКОВО

НИКОЛАЙ ВАСИЛЕВ

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: Преработка по време на строителство на обект: Жилищна сграда в УПИ XIII-423, кв. 49 по плана на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.423 по КК на град Бургас/“, с възложители: Тодорка Тодорова и Николай Василев

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1754/07.06.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горещитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

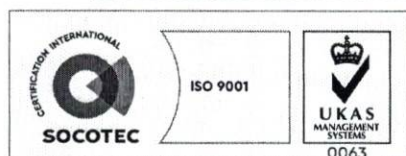
Преработка по време на строителство на обект: Жилищна сграда в УПИ XIII-423, кв. 49 по плана на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.423 по КК на град Бургас/, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

За обект: Жилищна сграда УПИ XIII-423, кв. 49 по плана на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас, е издадено Разрешение за строеж № О-120/19.08.2011г. от ГЛ. архитект на Община Бургас.

С настоящата информация и документация, възложителят заявява, че предвижда промяна по време на строителството, състояща се в:

- Завишаване на надзида в подпокривното пространство до 1,20 м и осигуряване на достъп до подпокривното пространство чрез изграждане на допълнително стълбищно рамо.
- Частично изменение на терасата на втори етаж

Посочените по-горе дейности, свързани с промяна по време на строителство **не** попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда /ДВ бр. 77/27.09.2005/ и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



Теренът, предвиден за реализация на преработката по време на строителство, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0000270 „Атанасовско езеро” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-839/2008 г. (ДВ, бр. 108/2008 г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-309/31.03.2021 г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място-кв. Ветрен, ул. „Осъм“/, обема /ЗП 84 м²/ и характера /преработка по време на строителство/ на заявеното ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената ЗЗ „Атанасовско езеро” от мрежата Натура 2000, **по отношение на:**

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, вкл. птици, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона и не се намира в близост с нейна границата,

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, тъй като ИП не е свързан с усвояването на допълнителни площи от нея,

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона; предвид обема и характера на ИП;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като реализацията на ИП не е свързана с промяна на начина на трайно ползване на терена;

- предвиденото ИП не предполага възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявената преработка по време на строителство на обект: Жилищна сграда в УПИ XIII-423, кв. 49 по плана на кв. Ветрен, град Бургас, община Бургас /ПИ с идентификатор 07079.702.423 по КК на град Бургас/“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

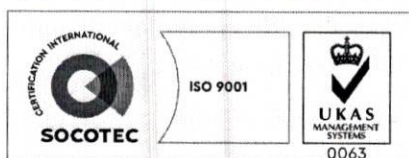
При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

