



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1833 (11)

ГР. БУРГАС

23.06.2022

ДО

ГАЛИН ГАКЕВ

ИЛИЯ ИЛИЕВ

ИВАН ЙОВНОВ

ЯНКА ЙОВНОВА

чрез ДИЛЯНА ЙОВКОВА - пълномощник

ГР. ПРИМОРСК

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ЦАРЕВО

ОТНОСНО: „ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 48619.28.829, 48619.28.834 и 48619.28.835 по КК на гр. Царево, община Царево“, с възложители: ГАЛИН ГАКЕВ, ИЛИЯ ИЛИЕВ, ИВАН ЙОВНОВ, ЯНКА ЙОВНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1833/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

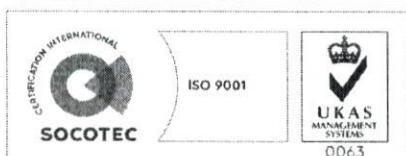
„ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатори 48619.28.829, 48619.28.834 и 48619.28.835 по КК на гр. Царево, община Царево“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Съгласно Удостоверения с изх. № УТ-26-20/05.05.2022 г., № УТ-26-21/05.05.2022 г. и № УТ-26-19/05.05.2022 г., издадени от гл. архитект на Община Царево, ПИ с идентификатори 48619.28.829, 48619.28.834 и 48619.28.835 са урбанизирана територия съгласно разпоредбите на чл. 50, ал. 6 от ППЗОЗЗ и според ТУП на Община Царево, одобрен с Решение №216/15.07.1998 г. на Общински съвет – гр. Царево, попадат в устройствена зона с отреждане „за стопански дворове и животновъдни ферми“.

Целта на ПУП-ПЗ е да се предвиди устройствена зона „Пп“, с отреждане на имотите „за производствени, складови, административни, търговски и обслужващи сгради и съоръжения“, при спазване на следните устройствени параметри:

- Плътност на застрояване - 60%;
- Кинт – 1.5%;
- Мин. озеленена площ - 40% , като 1/3 е с дървесна растителност;
- Височина - h корниз до 10,00м;
- Свободно застрояване във всеки имот.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда процедури по



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com



преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или задължителна екологична оценка.

ПИ с идентификатори 48619.28.829, 48619.28.834 и 48619.28.835 по КК на гр. Царево, община Царево **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близо /на 1,39 км/ е разположена защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1013/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.13/16.02.2021 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (на 1,39 км от границите на най-близо разположената защитена зона) и характера на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000208 "Босна" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че е приложено Задание за изработване на ПУП-ПЗ, настоящото писмо може да бъде прието от Община Царево и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

РИОСВ-Бургас обръща внимание, че процедирането на ПУП-ПЗ по реда на Закона за устройство на територията е в правомощията на Община Царево.

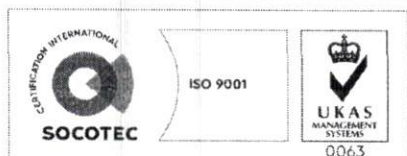
За бъдещи инвестиционни предложения в границите на разглежданата територия, РИОСВ-Бургас следва да бъде уведомена писмено на най-ранен етап, с цел определяне на приложима процедура по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

