



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1718 (1)  
ГР. БУРГАС

22. 06. 2022

ДО

„ЕС ЕНД ДИ СЪРВИСИЗ“ ЕООД

ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА

ИВАН ГЕОРГИЕВ

чрез ДАМЯН ПЕТКОВ - пълномощник

ГР. ПРИМОРСКО

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

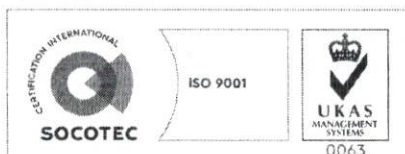
**ОТНОСНО:** „Изменение на План за регулация и проект на План за застрояване за УПИ XXX и XXXII, кв. 5 по плана на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, (ПИ с идентификатори 58356.504.430 и 58356.504.433 по КК на гр. Приморско), общ. Приморско“, с възложители „ЕС ЕНД ДИ СЪРВИСИЗ“ ЕООД, ПЕТЯ ГЕОРГИЕВА, ИВАН ГЕОРГИЕВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1718/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

„Изменение на План за регулация и проект на План за застрояване за УПИ XXX и XXXII, кв. 5 по плана на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, (ПИ с идентификатори 58356.504.430 и 58356.504.433 по КК на гр. Приморско), общ. Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС*.

Проектът за изменение на План за регулация и проект на План за застрояване за УПИ XXX и XXXII, кв. 5 по плана на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, (ПИ с идентификатори 58356.504.430 и 58356.504.433 по КК на гр. Приморско) е с цел промяна на дворищната регулация за УПИ XXX по съществуващи имотни граници и проект на ПЗ за УПИ XXX и XXXII с предвиждане на нискоетажно свързано жилищно застрояване със задължителни и ограничителни застроителни линии, при спазване на следните показатели: Плътност до 30%, Кинт до 0.8, Озеленяване мин. 40%, Етажност от 1 до 2, Височина - от 4,00м до 7,00м.; h било 9.5м, Индивидуално застроително петно <100 кв.м.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеното изменение на план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ XXX и XXXII, кв. 5 по плана на с.о. „Узунджата“, гр. Приморско, (ПИ с идентификатори 58356.504.430 и 58356.504.433 по КК на гр. Приморско) **не попадат** в границите на защитени територии, определени по реда на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,092 км/ е разположена защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет №564/30.07.2021г. (обн., ДВ, бр. 64/03.08.2021 г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (в селищно образувание, извън защитени зони) и характера на изменение на плана, считам че няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, че не се засяга площ с характеристика на пясъчни дюни. Цитираното становище, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал. 3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл. 125, ал. 7 от Закона за устройство на територията.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

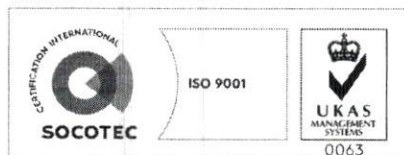
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

