



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1720 (1) 21. 06. 2022
ГР. БУРГАС,

ДО
КОСТАДИН МОСТРОВ, ГЕОРГИ МОСТРОВ, ДЕСПИНА МОСТРОВА,
КАЛИНКА СЛАВОВА, ТОШКО СЛАВОВ, МАРИЯ ПЕТРОВА, КРАСИ ДОЧЕВА

Чрез Диляна Йовкова – пълномощник

гр. Приморско

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: план „Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ XIII, кв.7 (идентични с ПИ с идентификатори 37023.501.334 и 37023.501.333 по КК) по плана на гр. Китен, община Приморско”, с възложители: КОСТАДИН МОСТРОВ, ГЕОРГИ МОСТРОВ, ДЕСПИНА МОСТРОВА, КАЛИНКА СЛАВОВА, ТОШКО СЛАВОВ, МАРИЯ ПЕТРОВА, КРАСИ ДОЧЕВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1720/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

„Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I и УПИ XIII, кв.7 (идентични с ПИ с идентификатори 37023.501.334 и 37023.501.333 по КК) по плана на гр. Китен, община Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Проектът за изменение на ПУП-ПР за УПИ I и УПИ XIII, кв.7 (идентични с ПИ с идентификатори 37023.501.334 и 37023.501.333 по КК) по плана на гр. Китен, община Приморско е с цел изменение на границата между имотите и изменение на ПУП-ПЗ за допълващо застрояване на границата между нови УПИ I и УПИ XIII, кв.7 по плана на гр. Китен, при параметри: плътност до 40%, Кинт – 1,2, озеленяване мин. 50%, етажност от 1 до 3, височина от 4,00м до 10,00м. Видно от приложени копия на скици на поземлен имот, съответно: Скица № 15-70597-25.01.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имот 37023.5001.333 е с площ 685кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „средно застрояване (от 10 до 15м)“; Скица № 15-70596-25.01.2022г., издадена от СГКК – Бургас, имот 37023.5001.334 е с площ 676кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „средно застрояване (от 10 до 15м)“.

Към настоящия момент не са ясни параметрите на бъдещото инвестиционно намерение и същото ще бъде обявено на следваща фаза – технически проект на сграда.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че предложеният план не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо (на 0,31 км) е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1042/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр.19/05.03.2021г.), изменена (увеличение на площта) с Решение на Министерски съвет № 564 от 30.07.2021г. (обн., ДВ, бр.64/03.08.2021г.)

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ I и УПИ XIII, кв.7 (идентични с ПИ с идентификатори 37023.501.334 и 37023.501.333 по КК) по плана на гр. Китен, община Приморско, обема и характера на заявеното изменение на ПУП-ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Съобразно горното и предвид факта, че сте приложили задание за изработване на проект ПУП-ПРЗ, настоящото писмо може да бъде прието от община Приморско и като становище по чл.125, ал.7 от Закона за устройство на територията.

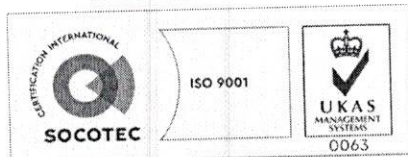
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

