



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1450 (4)
ГР. БУРГАС 21. 06. 2022

ДО
„ЕС-1-ТУР“ ООД
УЛ. „ХАН АСПАРУХ“ № 17А
ГР. ЦАРЕВО

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ЦАРЕВО

Относно: Инвестиционно предложение „Временен открит паркинг в ПИ с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, общ. Царево“, с възложител: „ЕС 1 – ТУР“ ООД

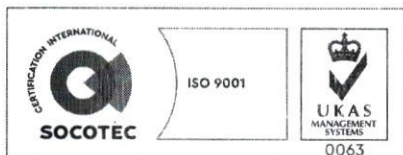
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1450/2022 г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Временен открит паркинг в ПИ с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, общ. Царево“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

За разглежданите имоти е налична следната информация:

- Писмо с изх. № 8203/10.01.2008г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на автосервиз и складова база за авточасти в имот № 48619.31.20, местност „Стойчев егрек“, землище гр. Царево, община Царево“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Писмо с изх. № ПД-1042(1)/03.05.2017г. издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на складова база и гараж в ПИ с идентификатор 48619.31.179 по КК на гр. Царево, местност „Стойчев егрек“, община Царево“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



- Писмо с изх. № ПД-2072(3)/23.09.2021г., издадено от Директора на РИОСВ-Бургас за ИП „Изграждане на пътна връзка за имоти с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, местност „Стойчев егрек“, община Царево на път II „Царево – Малко Търново“ от км.54+180 до км.54+290 ляво“, с което е определил, че ИП не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) процедури, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС;

- Разрешение за строеж № 73/09.05.2017г., издадено от гл. архитект на Община Царево за обект: „Гараж“ в ПИ с идентификатор 48619.31.179 по КК на гр. Царево, община Царево;

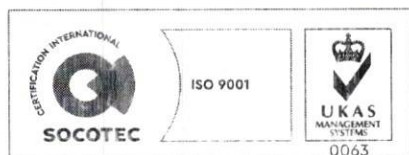
Представено е становище с изх. № УТ-26-85/27.08.2021г., издадено от Община Царево, относно статута на ПИ с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево. В становището е отразено, че за тях има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-01-48/21.01.2011г. на Кмета на община Царево с конкретно отреждане на имотите „за автосервиз и складова база“. Решението за промяна на предназначението на имота по смисъла на чл.24, ал.5 от ЗОЗЗ **не е загубило** правно действие, съгласно чл.64а от ППЗОЗЗ, §27 от ПЗР на ЗИД на ЗОЗЗ и §30 от ПЗР км ЗИД на ЗППМ. Според ТУП на Община Царево, одобрен с Решение № 216/15.07.1998г. и Решение № 61/01.03.2004г., и двете на Общински съвет – гр. Царево, горепосочените имоти с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево попадат в зона с конкретно отреждане „специални терени“.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда обособяване на места за паркиране на автобуси и леки автомобили, с обслужващи обекти към него (тоалетна, будка за охрана и метален павилион с търговска цел) в ПИ с идентификатори 48619.31.179 и 48619.31.180 по КК на гр. Царево, м. „Стойчев егрек“, общ. Царево. Обслужващите постройки ще бъдат със статут на преместваеми обекти.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Имотите не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000). Най – близо (на 1,19 км) е разположена защитена зона BG0000208 „Босна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед №1013/17.12.2020г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 13/16.02.2021г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имотите и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху горепосочената близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, Ви уведомявам, **че в имотите няма пясъчни дюни.** Настоящото становище, по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

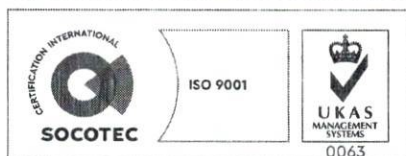
РИОСВ-Бургас не упражнява контрол по спазването на разпоредбите на Закона за устройство на територията и на нормативните актове по прилагането му при проектирането и строителството и другите нормативни изисквания към строежите.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

