



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1652(1)
ГР. БУРГАС, 21.06.2022

ДО

„РЕНТ ИНВЕСМЪНТ – Р“ ЕООД
БЛ. „СТРАНДЖА“ ВХ. 1, ЕТ. 1, ОФИС 1
К.К. „СЛЪНЧЕВ БРЯГ – ЗАПАД“
ГР. НЕСЕБЪР

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА НЕСЕБЪР

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 32,76kW, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.671.2, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.671 по КК на гр. Несебър, Община Несебър (УПИ I-631,632, кв. 6201 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“), с възложител: „РЕНТ ИНВЕСМЪНТ – Р“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1652/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 32,76kW, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.671.2, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.671 по КК на гр. Несебър, Община Несебър (УПИ I-631,632, кв. 6201 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“) попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 32,76kW, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.671.2, разположена в ПИ с идентификатор 51500.506.671 по КК на гр. Несебър, Община Несебър (УПИ I-631,632, кв. 6201 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“). Фотоволтаичната инсталация ще се състои от 72 монокристални модула, монтирани на конструкция върху покрива на сградата в имота. Панелите ще са разпределени в групи от модули (стрингове), свързани към един трифазен инвертор. Инсталацията ще е предназначена за производство на електроенергия чрез директно преобразуване на слънчева енергия в електрическа. Мястото на присъединяване е табло ниско напрежение 1 (ТНН-1), ТП/БКТП Балкан, КЛ/ВЛ Кристал, п/ст Слънчев бряг.

Предвижда се изграждането и на система за мълниезащита, която ще се изпълни с мълниеприемник с изпреварващо действие, вертикални токоотводи и заземителни колове.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на фотоволтаична електроцентрала, с мощност 32,76kW, върху покрива на сграда с идентификатор 51500.506.671.2, разположена в ПИ с

идентификатор 51500.506.671 по КК на гр. Несебър, Община Несебър (УПИ I-631,632, кв. 6201 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“) **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от ЗООС и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от Закона (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатор 51500.506.671 по КК на гр. Несебър, Община Несебър (УПИ I-631,632, кв. 6201 по плана на к.к. „Слънчев бряг – запад“) **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, определена по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на 0,34 км) е с код BG0002043 „Емине“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-560/21.08.2009г. на министъра на околната среда и водите (обн. ДВ, бр.69/2009г.), изм. със Заповед №РД-76/28.01.2013г. (ДВ, бр.10/ 05.02.2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, наличието на съществуваща сграда в парцела и предвиденото разполагане на фотоволтаичните панели на покрива на сградата, считам че при реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката на компетентния орган е, че не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

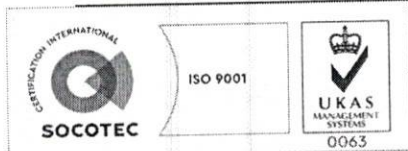
1

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

