



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1724 (1)

ГР. БУРГАС, 21.06.2022

ДО

СВЕТЛА ХРИСТОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградно ВиК отклонение в УПИ XIX-1624, кв. 114 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.437 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ с възложител: СВЕТЛА ХРИСТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1724/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградно ВиК отклонение в УПИ XIX-1624, кв. 114 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.437 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ XIX-1624, кв. 114 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.437 по КК на гр. Бургас, община Бургас. Сградата ще се състои от сутерен със склад и три жилищни етажа. За водоснабдяване и канализиране на сградата се предвижда изграждане на ВиК отклонения, които ще се свържат към съществуващата прилежаща техническа инфраструктура на населеното място. Видно от приложено копие на Скица на поземлен имот № 15-618269-09.06.2021г., издадена от СГКК – Бургас ПИ с идентификатор 07079.650.437 по КК на гр. Бургас е с площ 488 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда и сградно ВиК отклонение в УПИ XIX-1624, кв. 114 по плана на зона „Г“, ж.к. „Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.437 по КК на гр. Бургас, община Бургас“ **не попадат** в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ XIX-1624, кв. 114 по плана на зона „Г“, ж.к.„Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.437 по КК на гр. Бургас, община Бургас **не попада** в границите на защитена територия, определена по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие Най-близко разположената защитена зона (на 1,91 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/ 10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ XIX-1624, кв. 114 по плана на зона „Г“, ж.к.„Меден Рудник“, ПИ с идентификатор 07079.650.437 по КК на гр. Бургас, община Бургас, обема и характера на предвиденото инвестиционно предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху описаната по-горе най-близко разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода“ за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо** провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

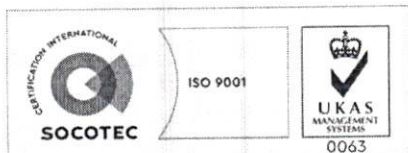
При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

