



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-706(4)

ГР. БУРГАС 21.06.2022

ДО

„СЕНТРАЛ ПАРК БУРГАС“ ЕООД

УЛ. „ЦАР СИМЕОН I“ № 82

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА БУРГАС

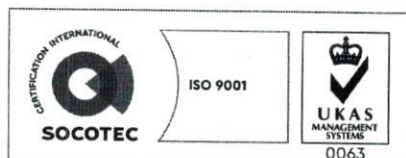
**Относно:** Инвестиционно предложение „Вътрешни кабелни трасета 1kV от ТНН на МБКТП 3 до електромерни табла в Секция 4 на многофункционална смесена сграда в УПИ I-195, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК)“, с възложител: „Сентрал парк Бургас“ ЕООД

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-706(3)/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Вътрешни кабелни трасета 1kV от ТНН на МБКТП 3 до електромерни табла в Секция 4 на многофункционална смесена сграда в УПИ I-195, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

Директорът на РИОСВ-Бургас издал писмо с изх. № ПД-706(2)/23.03.2022 г., за ИП „Изграждане на МБКТП „Сентрал парк 3“ 3x800kVA, 20/0.4kV; Кабели 20 kV от МБКТП „Сентрал парк 1“ и МБКТП „Сентрал парк 2“ до нов МБКТП „Сентрал парк 3“ в УПИ I-195, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК)“, с което е определил, че дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, както и на процедури по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда полагане на вътрешни кабелни трасета 1kV и охранващи кабели от МБКТП „Сентрал парк 3“ до електромерни табла в Секция 4 на многофункционална смесена сграда в УПИ I-195, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК). Електромерните табла за Секция 4 са



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





разположени в самостоятелно помещение на приземния етаж на сградата /Сутерен-1/. Кабелните трасета ще завършват непосредствено под електромерните табла, позволявайки таблата да се хранят от долу през отвори в плочата. Имотът е с площ 35874 кв. м в урбанизираната територия на гр. Бургас, с НТП „високо застрояване (над 15 m)“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение, не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда).

УПИ I-195, кв. 16 по плана на ПЗ „Север“, гр. Бургас, общ. Бургас (ПИ с идентификатор 07079.604.195 по КК) не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо (0,94 км) е разположена защитена зона BG0000273 „Бургаско езеро“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-769/28.10.2008г. (ДВ, бр. 102/2008г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-307/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (ДВ, бр. 48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (в регулационните граници на гр. Бургас) и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по – горе близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчни дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

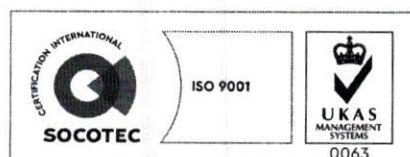
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

*и.д. Директор на РИОСВ – Бургас*

*Заповед № 419/10.05.2022г.*

*на Министъра на околната среда и водите*



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

