



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1630⁽¹⁾
ГР. БУРГАС, 20.06.2022

ДО
ДИМИТЪР МОМЧИЛОВ

Чрез Донка Недялкова – пълномощник

гр. Черноморец

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА СОЗОПОЛ

Относно: инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-13033, кв. 48 (ПИ с идентификатор 61042.501.543 по КК) по плана на с. Равадиново, Община Созопол“, с възложител: ДИМИТЪР МОМЧИЛОВ

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1630/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-13033, кв. 48 (ПИ с идентификатор 61042.501.543 по КК) по плана на с. Равадиново, Община Созопол“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С настоящото инвестиционно предложение се предвижда изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-13033, кв. 48 (ПИ с идентификатор 61042.501.543 по КК) по плана на с. Равадиново, Община Созопол. Водоснабдяването на обекта се предвижда посредством водопроводно отклонение към съществуващ уличен водопровод ПЕВП ø90. Отпадъчните води, чрез площадкова канализация, ще се отвеждат към уличната канализация, посредством сградно канализационно отклонение. Съгласно Скица на поземлен имот № 15-450466-27.04.2022г., издадена от СГКК – Бургас, ПИ 61042.501.543 е с площ 493 кв.м, трайно предназначение на територията „урбанизирана“ и НТП „ниско застрояване (до 10м)“. Видно от приложена виза за проектиране, издадена от Главния архитект на Общината, имотът попада в устройствена зона Жм – жилищна зона с малка височина до 10м, с параметри на застрояване: П застр. макс. 40%, Кинт 1,2, озеленяване мин. 40%.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализацията на инвестиционно предложение „Изграждане на жилищна сграда в УПИ IX-13033, кв. 48 (ПИ с идентификатор 61042.501.543 по КК) по плана на с. Равадиново, Община Созопол“ **не попадат** в позициите на Приложения №1 и №2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и **не подлежат** на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична

оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ IX-13033, кв. 48 (ПИ с идентификатор 61042.501.543 по КК) по плана на с. Равадиново, Община Созопол **не попада** в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии. **Попада** в границите на защитена зона, по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (обн., ДВ, бр.49/2010г.) и Заповед №РД-563/22.07.2014г. за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване (ДВ, бр.67/2014г.) При извършената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, във връзка с чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че реализацията на инвестиционното предложение е допустима спрямо режима на защитената зона, определен със заповедта за обявяването й.

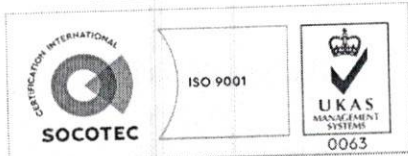
Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ IX-13033, кв. 48 (ПИ с идентификатор 61042.501.543 по КК) по плана на с. Равадиново, Община Созопол, обема и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе защитена зона. При осъществяване на инвестиционното предложение не се налага промяна на предназначението и/или начина на трайно ползване на имота; не се засягат местообитания на видове диви птици, предмет на опазване в гореописаната защитена зона; не се създава трайна преграда, която да възпрепятства миграцията на видовете птици в границите на имота. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас
Заповед № 419/10.05.2022г.
на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: riosvbs@unacs.bg

www.riosvbs.com

