



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1581/21  
ГР. БУРГАС 20.06.2022

ДО

„МИСАН“ ЕООД

РАЙОН „ИЗГРЕВ“, УЛ. „ТИНТЯВА“ № 126

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА НЕСЕБЪР

**Относно:** Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради и уличен водопровод в УПИ V-951, кв. 8 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.499 по КК)“, с възложител: „МИСАН“ ЕООД

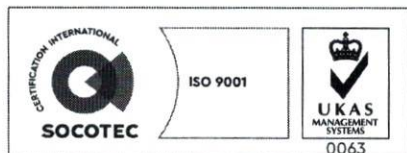
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1581/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилни жилищни сгради и уличен водопровод в УПИ V-951, кв. 8 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.499 по КК)“ попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на четири еднофамилни жилищни сгради, с капацитет за 16 обитателя в УПИ V-951, кв. 8 по плана на гр. Обзор, общ. Несебър (ПИ с идентификатор 53045.502.499 по КК). Предвиждат се 4 броя паркоместа. За водоснабдяване на имота се предвижда изграждане на уличен водопровод ф140, с дължина 28,50 м. Формираните отпадъчни води от сградите ще се включат в съществуващата канализация. Имотът е с площ 796 кв. м, урбанизирана територия, с НТП „незастриен имот за жилищни нужди“.

Посочените по-горе дейности, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът и трасето на водопровод не попадат в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и не попадат в границите на защитени зони, определени по реда на Закона за биологично разнообразие (Натура 2000). Най-близо е разположена защитена зона BG0002044 „Камчийска планина“ за опазване на дивите птици,



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)



обявена със Заповед № РД-132/10.02.2012 г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 23/2012 г.), изм. със Заповед №РД-77/28.01.2013 г. (ДВ, бр. 10/2013г.)

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота, трасето и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие, е установено, **че в имота няма пясъчни дюни.** Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройство на Черноморското крайбрежие.

#### **РИОСВ-Бургас обръща внимание:**

Обектите, предмет на настоящото инвестиционно предложение следва да бъдат въведени в експлоатация след включване на отпадъчните води в канализационната система „Обзор-Бяла“, при сключен договор с „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас и при спазване изискванията на чл. 125а от Закона за водите.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.*

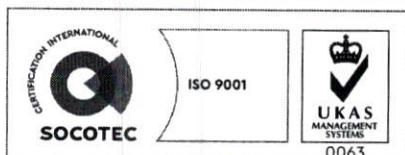
*При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

