



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1674 *11/*  
ГР. БУРГАС

17. 06. 2022

ДО  
ФРОСИНА МИТРЕВА

ГР. СОФИЯ

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

Относно: Инвестиционно предложение /ИП/: „Обособяване на временен открит паркинг в УПИ XX (ПИ с идентификатор 58356.506.430) в кв.14 по плана на гр. Приморско, община Приморско“, с възложител: Фросина Митрева

Във връзка с Ваше уведомление с вх. № ПД-1674/12.04.2022 г. в РИОСВ-Бургас за горесцитираното ИП, което приемам като уведомление по чл. 10. ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения е предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

ИП: „Обособяване на временен открит паркинг в УПИ XX (ПИ с идентификатор 58356.506.430) в кв.14 по плана на гр. Приморско, община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС. Ще се обособят 8 паркоместа за леки автомобили, като всяко едно ще е разположено с достъп от улицата чрез автомобилна алея обособена в имота. Върху повърхността на проектираният паркинг, която ще бъде покрита с чакъл с дебелина на слоя ще бъдат обозначени с акрилна специално разработена за маркировка на улици, паркинги и стадиони бързосъхнеща боя 8 паркоместа.

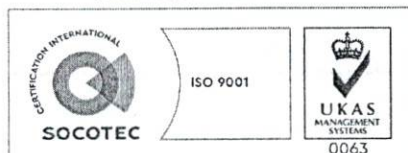
Обслужването на паркинга ще се извършва от помещение в разположена в съседния имот (УПИ XIX) сграда.

ПИ с идентификатор 58356.506.430 се намира в регулационните граници на гр. Приморско и е с площ 410 кв.м.

Дейностите, свързани с реализацията на ИП не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

Теренът, предмет на ИП, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко е разположена защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с Решение на МС № 122/2007 г., изм. с Решение № 660/01.11.2013 г. /ДВ, бр.97/2013 г./

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението /урегулиран имот в населено място/, обема /паркиране до 8 МПС/ и характера /обособяване на временен открит паркинг/ на заявеното



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





ИП, при реализацията му **няма вероятност от отрицателно въздействие** върху най-близко разположената защитена зона с код BG0001001 „Ропотамо“ от мрежата Натура 2000, по отношение на:

- пряко или косвено унищожаване, увреждане или фрагментиране на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в най-близката защитена зона, тъй като реализацията му не засяга територия на защитена зона;

- трансформация на местообитания на видове, безпокойство или прогонване на видове, предмет на опазване в най-близко разположената ЗЗ, предвид обстоятелството, че имота е антропогенно повлиян - в съседните имоти са изградени сгради е свързан със съществуващата регионална пътна мрежа;

- нарушаване целостта и целите на опазване на защитената зона, тъй като реализацията на ИП не е свързана с генерирането на шум, отпадъци и вредни емисии във въздуха, водата и/или почвите, които да окажат отрицателно въздействие върху структурата, функциите и природозащитните цели на най-близката защитена зона. Единствено по време на експлоатацията се очаква се очаква минимално, епизодично, временно замърсяване на въздуха от МПС;

- нарушаване кохерентността между съседни защитени зони, тъй като обектът е с временен характер;

- възникване на отрицателен кумулативен ефект върху защитената зона, при реализацията му в комбинация с други одобрени в района на въздействие инвестиционни предложения, планове, програми, проекти.

В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от *Наредбата за ОС* Ви уведомявам, че за така заявеното ИП: „Обособяване на временен открит паркинг в УПИ XX (ПИ с идентификатор 58356.506.430) в кв.14 по плана на гр. Приморско, община Приморско“ **преценката** на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имота **няма пясъчни дюни**. Настоящото произнасяне по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013 г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

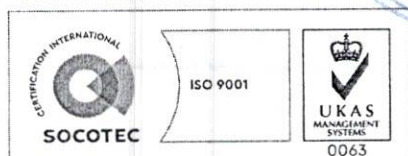
*При всички случаи на промяна в параметрите на ИП или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022 г. на

Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

