



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-999 - (4)
ГР. БУРГАС

17.06.2022

ДО
ДЕСИСЛАВА БРАТОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО
ОБЩИНА ПРИМОРСКО

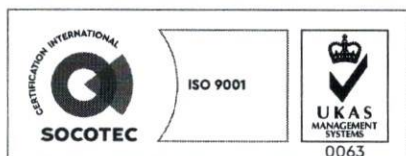
Относно: Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III-45, кв. 58 (ПИ с идентификатор 10731.137.53 по КК), м. „Курията“, с. Веселие, общ. Приморско”, с възложител: ДЕСИСЛАВА БРАТОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-999/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитираното инвестиционно предложение, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост Наредбата за ОС и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Изграждане на вилна сграда в УПИ III-45, кв. 58 (ПИ с идентификатор 10731.137.53 по КК), м. „Курията“, с. Веселие, общ. Приморско” попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С инвестиционното предложение се предвижда изграждане на едноетажна вилна сграда с полусутерен в УПИ III-45, кв. 58 (ПИ с идентификатор 10731.137.53 по КК), м. „Курията“, с. Веселие, общ. Приморско. Електрозахранването ще се осъществява от електроразпределително табло, разположено на улицата, преминаваща покрай югоизточната граница на имота. Водоснабдяването на сградата ще бъде от съществуващ сондажен кладенец. Съоръжението е вписано в регистъра на водовземните съоръжения, под рег. № 40165, за което има издадено Удостоверение № 1995/07.03.2022г от БДЧР- Варна. Формираните битово-фекални отпадъчни води от сградата ще се заустват във водоплътна събирателна шахта, с последващо изчерпване и предаване в най-близката ПСОВ. За имота е представено писмо с изх. № 24-00-56/28.02.2022г., издадено от Кмета на Община Приморско, с което се удостоверява, че ПИ с идентификатор 10731.137.53 е урегулиран и попада в границите на населеното място. Съгласно издадена Скица № 15-617333/09.06.2021 г от СГКК-Бургас, е видно, че имотът е с площ 942 кв. м, с трайно предназначение на територията – „урбанизирана“ и начин на трайно ползване – „за вилна сграда“.

Дейностите, свързани с реализация на инвестиционното предложение не попадат в позициите на Приложения № 1 и № 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните с Глава шеста от ЗООС процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com



въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не попада в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 място). Най-близо (на 0,61 км) е разположена защитена зона BG0002077 „Бакърлъка“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-530/26.05.2010г. на министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 49/2010г); Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в Заповедта за обявяване №РД-563/22.07.2014г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението на имота (извън границите на защитени зони), заключението направено от кмета на Община Приморско, че имотът представлява урбанизирана територия и характера на инвестиционното предложение, считам че при реализацията му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе, близкостояща защитена зона. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

Обръщаме Ви внимание:

Съгласно Закона за водите (чл. 46, ал. 4, т. 2), препращащ към ЗУТ, отвеждане на битово-фекални отпадъчни води във водоплътни изгребни ями, отговарящи на техническите, санитарно-хигиенните и екологичните изисквания се допуска за обекти в границите на населени места и селищни образувания със зони за ниско застрояване или части от тях без изградена канализация.

Предложеният вариант е приемлив само в случай, че в района, където ще се реализира инвестиционното предложение няма изградена канализационна мрежа.

Необходимо е приоритетно да се проучи възможността за включване на формираните отпадъчни води от реализацията на инвестиционното предложение в ПСОВ – Веселие.

Отвеждането на битово-фекалните отпадъчни води във водоплътна изгребна яма да се извърши при спазване на следните условия:

1. Да се сключи договор с лицензирана фирма за изчерпване на отпадъчните води от водоплътна изгребна яма и предаването им за пречистване на ПСОВ с действащо разрешително. Дейностите по приемане и предаване на отпадъчните води следва да се документират.

2. След изграждане на канализационна мрежа в района да се предприемат действия за включване на отпадъчните води и отвеждането им за пречистване в ПСОВ-Веселие след сключен договор с ВиК оператор при спазване на чл.125 а от Закон за водите.

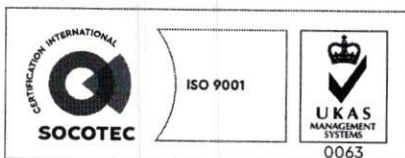
Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на инвестиционното предложение и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите на инвестиционното предложение или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.

ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г. на Министъра на околната среда и водите



г-р. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200
e-mail: riosvbs@unacs.bg
www.riosvbs.com

