



# РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

## Министерство на околната среда и водите

### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1633 -11/

ГР. БУРГАС

17. 06. 2022

ДО

„СКК ГРУП“ ЕООД

ГР. БУРГАС, Ж.К. „МЕДЕН РУДНИК“, БЛ. 239, ЕТ. 3, АП. 18

чрез ЕКАТЕРИНА ЗЛАТАНОВА - пълномощник

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО

ОБЩИНА ПРИМОРСКО

ОТНОСНО: „Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), със следните самостоятелни части:

1. Изменение на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. Мара Лишанка, Община Приморско,
2. Инвестиционен проект за обект „Изграждане център за спорт и отдих в ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. Мара Лишанка, Община Приморско“, с възложител „СКК ГРУП“ ЕООД

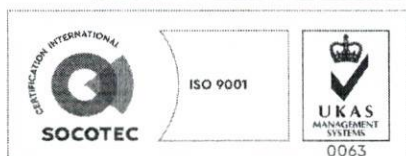
Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1633/2022 г. в РИОСВ-Бургас за комплексният проект за инвестиционна инициатива, която приемам като уведомление по чл. 10, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - *Наредбата за ОС*, на основание чл. 6а, т. 2 от същата Наредба, Ви уведомявам за следното:

Комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл. 150 от ЗУТ, със следните самостоятелни части:

1. Изменение на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. Мара Лишанка, Община Приморско,
2. Инвестиционен проект за обект „Изграждане център за спорт и отдих в ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. Мара Лишанка, Община Приморско“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие са обособени при разделянето на ПИ с идентификатор 10731.136.69 по КК на с. Веселие, м. Мара Лишанка, Община Приморско.

Със Заповед № 586/09.09.2010 г. на кмета на община Приморско е одобрен ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 10731.136.69 по КК на с. Веселие, с отреждане за „вилни сгради, ТП и



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





частна улица“ със следните градоустройствени показатели: Пл – макс. 20%, Кинт – макс. 0.6, Озел – мин. 50%, Нмакс – 7.00м (2ет.), при вилна устройствена зона.

За ПИ № 10731.136.69 е издадено Решение № 8 от 01-02.12.2010 г. на Комисията по чл. 17, ал.1, т.1 от ЗОЗЗ към ОД „Земеделие“, гр. Бургас за промяна начина на предназначението на имота от „земя“ в „урбанизирана територия“ за проектиране и изграждане на обект – вилно строителство.

Образуваните имоти, предмет на настоящо разглеждане са:

ПИ с идентификатор 10731.136.107 с площ 886 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда.

ПИ с идентификатор 10731.136.108 с площ 1147 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда.

ПИ с идентификатор 10731.136.109 с площ 886 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за вилна сграда.

ПИ с идентификатор 10731.136.110 с площ 303кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за второстепенна улица.

ПИ с идентификатор 10731.136.111 с площ 81 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана и начин на трайно ползване: за съоръжение на електропровод.

За ПИ с идентификатор 10731.136.107 има одобрен ТИП и издадено от гл. архитект на Община Приморско Разрешение за строеж № 53/30.0.2012 г. за изграждане на обект: „Вилна сграда“. Сградата е въведена в експлоатация, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 32 от 25.08.2014 г.

За ПИ с идентификатор 10731.136.108 има одобрен ТИП и издадено от гл. архитект на Община Приморско Разрешение за строеж № ВЕ 03 от 09.01.2018г за изграждане на обект: „Вилна сграда с допълващо застрояване“. Строежът е въведен в експлоатация, съгласно Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 21 от 15.06.2020 г.

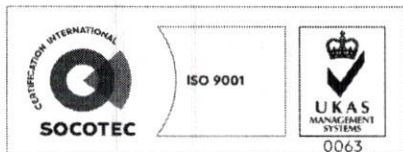
С писмо с изх. № ПД-2510(1)/26.10.2021 г. директорът на РИОСВ-Бургас е определил, че инвестиционно предложение „Изграждане на еднофамилна триетажна вилна сграда – къща за гости, ЗОХ с допълващо застрояване и ограда в ПИ с идентификатор 10731.136.109 по КК на с. Веселие, м. Мара Лишанка, Община Приморско“, не подлежи на процедури по реда на Глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

С представеният за настоящо разглеждане комплексен проект за инвестиционна инициатива се предвижда обединяване на имотите, промяна на отреденото в „за вилно строителство, спорт и отдих“ и изграждането на обект за спорт и отдих (спортен център), в който ще се извършва теоретично обучение на спортисти. Предвижда се да бъдат осигурени места за нощуване, хранене и зали за теоретична подготовка.

Сградата, в която ще се настаняват обучаващите се ще е до три етажа. Конструкцията ще е смесена, а покривът ще е скатен. Предвижда се изграждане на сграда, в която ще се организира изхранването на обучаващите се ( ЗОХ или столова). Тази сграда ще е едноетажна, като в нея ще се осигурят нужните помещения. Имотът ще бъде ограден с плътна ограда до 2,20м по страничните граници.

Техническата инфраструктура, към която ще се свърже имотът, в т.ч. улици, водоснабдяване, канализация, електрификация са съществуващи.

Дейностите, свързани с „Изготвяне на комплексен проект за инвестиционна инициатива по чл.150 от ЗУТ със следните самостоятелни части:



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица“ 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс:+359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)





1. Изменение на ПУП - ПЗ на ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. Мара Лишанка, Община Приморско

2. Инвестиционен проект за обект „Изграждане център за спорт и отдих в ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. Мара Лишанка, Община Приморско“, не попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл. 92 и чл. 93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежат на процедури по реда на Глава шеста от ЗООС (преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда).

ПИ с идентификатори 10731.136.107, 10731.136.108, 10731.136.109, 10731.136.110 и 10731.136.111 по КК на с. Веселие, м. Мара Лишанка, Община Приморско не попадат в границите на защитена територия, по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (Натура 2000 места). Най-близко /на 0,77 км/ е разположена защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-530/26.05.2010 г. на министъра на околната среда и водите; Заповед за поправка на очевидна фактическа грешка в заповедта за обявяване № РД-563/22.07.2014 г. (ДВ, бр. 67/12.08.2014 г.).

Предвид гореизложеното, отчитайки местоположението (извън защитена зона, непосредствено до жилищната регулация на с. Веселие) и характера на комплексният проект за инвестиционна инициатива, считам че при реализацията му, няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG0002077 “Бакърлъка” за опазване на дивите птици. В тази връзка на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на комплексният проект за инвестиционна инициатива и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

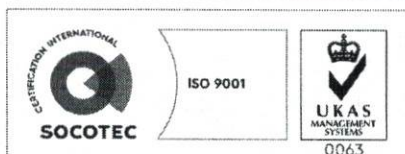
*При всички случаи на промяна в параметрите на комплексният проект или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ-Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перущица“ 67, ет.3, п.к.388  
Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200  
e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)  
[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

