



## РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

### Министерство на околната среда и водите

#### Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

ИЗХ. № ПД-1680 (11)  
ГР. БУРГАС, 15. 06. 2022

ДО  
МАРИЙКА МИХОВА  
ДЕНКА СИМЕОНОВА

ГР. БУРГАС

КОПИЕ ДО  
ОБЩИНА БУРГАС

**Относно:** план "Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-92 и УПИ X-92, кв. 10 (ПИ с идентификатор 07079.830.148 и 07079.830.149 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас", с възложител: МАРИЙКА МИХОВА и ДЕНКА СИМЕОНОВА

Във връзка с внесената от Вас документация с вх. № ПД-1680/2022г. в РИОСВ-Бургас за цитирания план, която приемам като уведомление по чл.10, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, наричана за краткост *Наредбата за ОС* и на основание чл.6а, т.2 от същата, Ви уведомявам следното:

"Изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-92 и УПИ X-92, кв. 10 (ПИ с идентификатор 07079.830.148 и 07079.830.149 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас" попада в обхвата на чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС.

С изменението на ПУП-ПРЗ за УПИ V-92 и УПИ X-92, кв. 10 (ПИ с идентификатор 07079.830.148 и 07079.830.149 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, Община Бургас, се предвижда промяна на общата им регулационна граница, като отпадне лицето на УПИ V-92 към южната улица (ул. „Сирена“) и се предвидят застроителни петна за ново застрояване в свободната дворна площ. Запазва се функционалното отреждане на имота „за жилищно застрояване“ с малка височина и градоустройствени показатели на УПИ в съответствие с ОУП на гр. Бургас за устройствена зона 9/Жм, като същите са, съответно: плътност до 30%, Кинт до 1,2, озеленяване мин. 50% и височина до 10м (Зет.) В имотите са изградени жилищни сгради, които се запазват. Техническата инфраструктура е съществуваща.

Предвид наличните данни Ви уведомявам, че изменението на плана не очертава рамката на бъдещо развитие на инвестиционни предложения, които попадат в позициите на Приложения № 1 и 2, съответно към чл.92 и чл.93 от Закона за опазване на околната среда и не подлежи на регламентираните с Глава шеста от Закона процедури по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка и/или оценка на въздействието върху околната среда, задължителна екологична оценка и/или задължителна оценка на въздействието върху околната среда.

УПИ V-92 и УПИ X-92, кв. 10 (ПИ с идентификатор 07079.830.148 и 07079.830.149 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас **не попада** в границите на защитени територии, по смисъла на Закона за защитените територии, както и **не попада** в границите на защитени зони (Натура 2000 места), по смисъла на Закона за биологичното разнообразие. Най-близо разположената защитена зона (на около 0,99 км) е с код BG0000271 „Мандра – Пода” за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-131/10.02.2012г. (обн., ДВ, бр.23/2012г.), изменена и допълнена със Заповед № РД-308/31.03.2021г. за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна (обн. ДВ, бр.48/08.06.2021г.) и двете на министъра на околната среда и водите.

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението на УПИ V-92 и УПИ X-92, кв. 10 (ПИ с идентификатор 07079.830.148 и 07079.830.149 по КК) по плана на кв. Крайморие, гр. Бургас, обема и характера на предвиденото изменение на ПУП – ПРЗ, считам че при одобряването му няма вероятност от значително отрицателно въздействие върху посочената по-горе най-близо разположена защитена зона с код BG0000271 „Мандра – Пода”. В тази връзка на основание чл.2, ал.2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че преценката на компетентния орган е, че **не е необходимо провеждане на процедура по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.**

След извършена проверка по наличната към момента в РИОСВ-Бургас цифрова информация и модели за разпространение на дюнни природни местообитания по Черноморското крайбрежие е установено, че в имотите **няма пясъчни дюни**. Настоящото становище по отношение на пясъчните дюни, предвид Заповед № РД-299/29.03.2013г. на Министъра на околната среда и водите, следва да се счита и като становище по смисъла на §25, ал.3 на Закона за устройството на Черноморското крайбрежие.

*Настоящото писмо се отнася само за заявените параметри на плана и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконовни нормативни актове.*

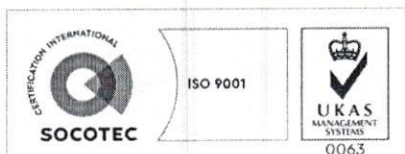
*При всички случаи на промяна в параметрите на плана или на някои от обстоятелствата, при които е издадено настоящото писмо, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ-Бургас за промените.*

**ИНЖ. ЗИНКА СТОЙКОВА**

и.д. Директор на РИОСВ – Бургас

Заповед № 419/10.05.2022г.

на Министъра на околната среда и водите



гр. Бургас, к-с Лазур, ул. „Перушица” 67, ет.3, п.к.388

Тел: +359 56 813205, Факс: +359 56 813 200

e-mail: [riosvbs@unacs.bg](mailto:riosvbs@unacs.bg)

[www.riosvbs.com](http://www.riosvbs.com)

